



## AVIS PUBLIC

### CONSULTATION ÉCRITE À L'ÉGARD D'UNE DÉROGATION MINEURE

Propriété sise au 17, 26<sup>e</sup> Avenue

**PRENEZ AVIS** qu'à une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Bois-des-Filion qui se tiendra le 5 octobre 2021 à 19 h 30, le conseil statuera sur la demande suivante :

Demande	Adresse	Zone	Lot	Objet
2021-DM-022	17, 26 <sup>e</sup> Avenue (adresse projetée)	H-14	1 955 321 (lot projeté : 6 457 968)	Permettre une marge avant du futur bâtiment principal de 7,10 mètres au lieu de 9,94 mètres, tel qu'exigé par l'article 3.2.6 du règlement de zonage numéro 7200

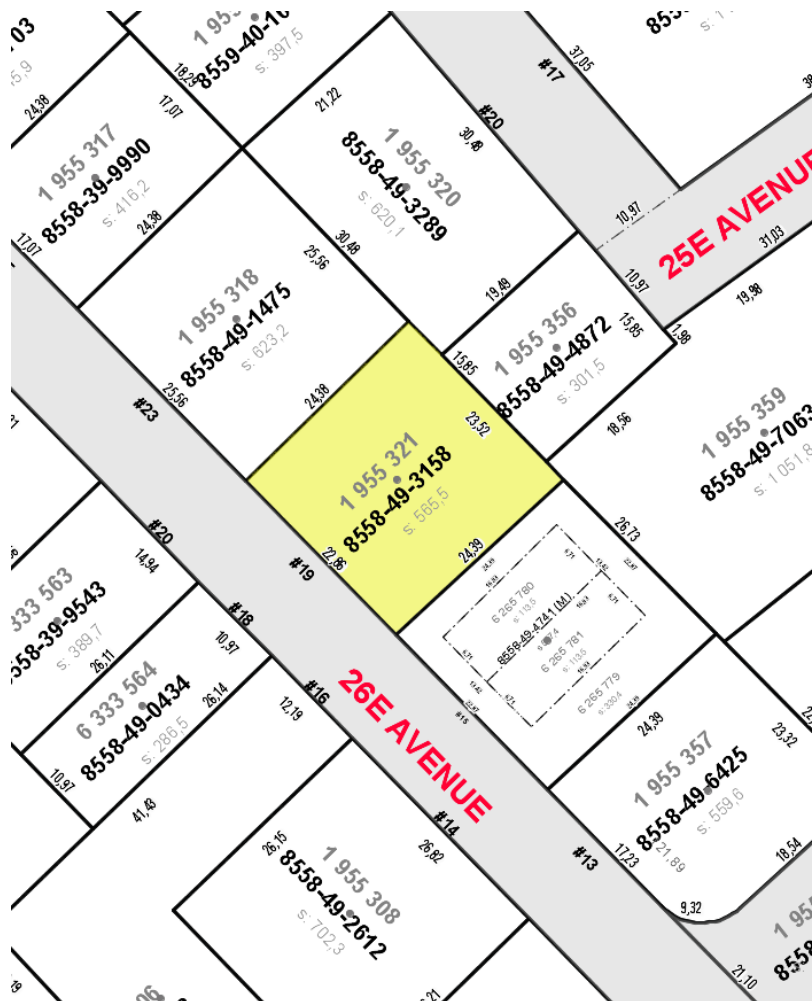
Conformément à l'Arrêté numéro 2020-074 du ministère de la Santé et des Services sociaux en date du 2 octobre 2020, toute procédure qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens, qui fait partie du processus décisionnel du conseil, **peut être remplacée par une consultation écrite** annoncée 15 jours au préalable par un avis public.

Une consultation écrite sur cette demande de dérogation mineure aura lieu du **18 septembre 2021 au 2 octobre 2021**. Toute personne intéressée peut transmettre ses commentaires par écrit (remplir le [formulaire](#)) sur cette demande de dérogation mineure et nous le faire parvenir au plus tard 15 jours suivant la publication de l'avis public.

Donné à Bois-des-Filion, Québec, ce 17 septembre 2021

  
**Marie-Renée Houde**  
Greffière

# EXTRAIT DE LA CARTE MATRICE



# ORTHOPHOTO



## SECTEUR ENVIRONNANT



Maison sera démolie

19, 26<sup>e</sup> Avenue  
(emplacement faisant l'objet de la demande)



23, 26<sup>e</sup> Avenue  
(voisin de gauche)



15, 26<sup>e</sup> Avenue  
(voisin de droite)

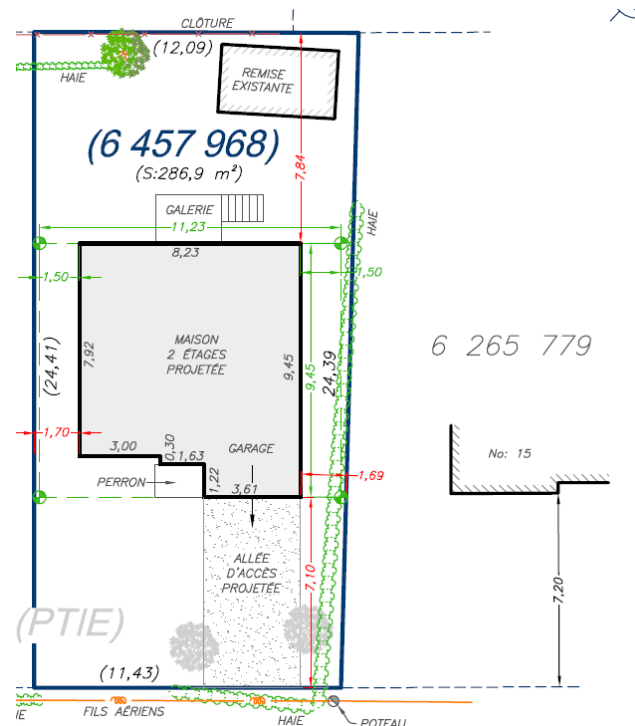


# DESCRIPTION DE LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Demande de dérogation mineure concernant :

- La marge avant du futur bâtiment principal de 7,10 mètres au lieu de 9,94 mètres (art.3.2.6\*)

Implantation proposée	Règlementation	Différence
7,10 mètres (± 23 pieds)	9,94 mètres (± 33 pieds)	2,84 mètres (± 9,32 pieds)



\* Du règlement de zonage numéro 7200

**COMMENTAIRES EN LIEN AVEC UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

**2021-DM-022**

**Propriété sise au 17, 26<sup>e</sup> Avenue (lot 1 955 321, lot projeté : 6 457 968)**

En lien avec la directive du gouvernement du Québec, liée à la COVID-19, les assemblées publiques peuvent être remplacées par des consultations écrites. Afin d'obtenir de l'information concernant une demande de dérogation mineure, veuillez transmettre vos commentaires, questions ou objections en remplissant le formulaire suivant **au plus tard à 9 h le 4 octobre**.

---

Date de la séance du conseil à laquelle le conseil va statuer sur la demande **5 octobre 2021**

**Votre identification**

Prénom

Nom

\_\_\_\_\_

Adresse

\_\_\_\_\_

Courriel

\_\_\_\_\_

Téléphone

\_\_\_\_\_

**Commentaires ou questions** (vos commentaires seront transmis aux membres du conseil municipal)

**Soumettre à :** [greffe@villebdf.ca](mailto:greffe@villebdf.ca)