



PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE
VILLE DE BOIS-DES-FILION

AVIS PUBLIC DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS est donné par la soussignée que les immeubles ci-dessous décrits seront vendus à l'enchère publique conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le **mercredi 5 octobre 2022, à 10 heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières, aux droits supplétifs et toutes autres redevances municipales dues avec intérêts et frais subséquents encourus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient entièrement payés avant la vente.

Conditions pour enchérir

Personne physique : Pièce d'identité (nom, date de naissance et adresse résidentielle);
Mandat ou procuration (si elle représente une autre personne physique).

Personne morale : Pièce d'identité de la personne qui représente une personne morale;
Copie d'une pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration).

Mode de paiement : Le paiement doit être complet dès l'adjudication et être fait soit par monnaie légale, mandat-poste, traite ou mandat bancaire fait à l'ordre de la Ville de Bois-des-Filion.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, sans aucune garantie légale, le tout aux risques et périls de l'acquéreur, avec servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an qui suit le jour de l'adjudication (art. 537 de la *Loi sur les cités et villes*).

Les lots ci-après mentionnés du cadastre du Québec sont tous de la circonscription foncière de Terrebonne :

Matricule au Rôle d'évaluation foncière municipale	Situation	Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne	Propriétaire(s) inscrit(s) au Rôle d'évaluation foncière municipale
8357-86-3912-0-000-0301	669, boulevard Adolphe-Chapleau	4 240 121	Vincent Théorêt
8359-45-1714-0-000-0000	44, rue du Belvédère	3 429 266	Eric Morin Marie-France Parise
8457-59-7248-0-000-0000	2, 45 ^e Avenue	1 953 790	Maxime Thibault
8458-09-1814-0-000-0245	245, chemin du Souvenir	3 993 832	Alexandra David-Dumont
8458-18-8137-0-000-0221	221, chemin du Souvenir	3 789 788	Pierre-Olivier Gauthier
8458-71-9203-0-000-0000	11, 42 ^e Avenue	1 953 875	Vanessa Boucher Daniel Jr Boucher
8458-96-4624-0-000-0000	54, 34 ^e Avenue	1 954 400	Sophie Leduc
8459-61-2747-0-000-0000	379, rue Joseph-Germain	1 954 086	Leo Noel Caroline St-Gelais
8459-82-9387-0-000-0000	356, rue Joseph-Germain	1 954 812	Vladimir Formulin James Peterson Formulin

Matricule au Rôle d'évaluation foncière municipal	Situation	Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne	Propriétaire(s) inscrit(s) au Rôle d'évaluation foncière municipal
8558-02-2109-0-000-0000	1, 38 ^e Avenue	6 058 940	Jean-Sebastien Meunier
8558-03-4533-0-000-0000	415, 415 A, rue Jean-Claude	1 955 012	Daniel Daoust
8558-23-0325-0-000-0000	5 B, 35 ^e Avenue	1 955 149	Sylvie Valiquette
8558-28-3340-0-000-0000	6, 28 ^e Avenue	1 955 253	Maher Al-Deri Camelia Ruso
8559-00-2458-0-000-0201	352, boulevard Adolphe-Chapleau	3 415 463	Christina St-Jean
8559-01-7535-0-000-0000	346, boulevard Adolphe-Chapleau	1 955 123	9358-6485 Québec inc.
8559-05-7542-0-000-0000	113, rue Roger	1 955 419	Francis Labonte Ana Da Silva

Fait à Bois-des-Filion, ce 10 août 2022

La greffière,



Marie-Renée Houde, OMA