



**BOIS-DES-FILION**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE  
VILLE DE BOIS-DES-FILION**

### **AVIS PUBLIC DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

AVIS est donné par la soussignée que les immeubles ci-dessous décrits seront vendus à l'enchère publique conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le **jeudi 28 septembre 2023, à 10 heures**, au 485, boulevard, Adolphe-Chapleau à Bois-des-Filion. Pour satisfaire au paiement des taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières, aux droits supplétifs et toutes autres redevances municipales dues avec intérêts et frais subséquents encourus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient entièrement payés avant la vente.

#### **Conditions pour enchérir**

**Personne physique :** Pièce d'identité (nom, date de naissance et adresse résidentielle);  
Mandat ou procuration (si elle représente une autre personne physique).

**Personne morale :** Pièce d'identité de la personne qui représente une personne morale;  
Copie d'une pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration).

**Mode de paiement :** Le paiement doit être complet dès l'adjudication et être fait soit par monnaie légale, mandat-poste, traite ou mandat bancaire fait à l'ordre de la Ville de Bois-des-Filion.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, sans aucune garantie légale, le tout aux risques et périls de l'acquéreur, avec servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

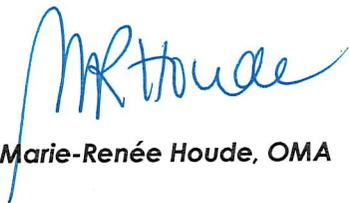
Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an qui suit le jour de l'adjudication (art. 537 de la *Loi sur les cités et villes*).

Les lots ci-après mentionnés du cadastre du Québec sont tous de la circonscription foncière de Terrebonne :

Matricule au Rôle d'évaluation foncière municipal	Situation	Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne	Propriétaire(s) inscrit(s) au Rôle d'évaluation foncière municipal
8359-26-6511-0-000-0001	317A-317C, montée Gagnon	5 629 103	Yaacoub Sarraf
8359-43-2489-0-000-0001	290A, montée Gagnon	4 940 863	Vincent Leclerc Marie-Ève Pérusse
8359-43-9094-0-000-2432	243B, montée Gagnon	3 977 603	Nancy Hébert Thuot
8359-52-5067-0-000-2661	266A, montée Gagnon	4 704 263	Anthony Drouin
8359-53-7955-0-000-0000	22, rue du Belvédère	3 429 278	Stéphane Bernier
8360-30-6111-0-000-0000	447, avenue des Mélèzes	1 953 434	Sacha Déry
8360-40-1302-0-000-0000	438, avenue des Pins	1 953 508	Jimmy Balogh
8458-30-7939-0-000-0000	28, 46 <sup>e</sup> Avenue	1 953 728	Jonathan Andrew De Sua
8460-80-6153-0-000-0000	298, place du Coteau	1 954 901	Karine Piacente Jonathan D'Auteuil
8558-06-3996-0-000-0000	32, 32 <sup>e</sup> Avenue	1 955 063	Éric Valois
8558-13-7495-0-000-0001	390, rue Jean-Claude	5 838 781	Rachid Sadallah Rezika Hamdane

**Fait à Bois-des-Filion, ce 9 août 2023**

**La greffière,**



**Marie-Renée Houde, OMA**