



**PROVINCE DE QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE  
VILLE DE BOIS-DES-FILION**

**AVIS PUBLIC DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

AVIS est donné par la soussignée que les immeubles ci-dessous décrits seront vendus à l'enchère publique conformément aux dispositions de la Loi sur les cités et villes en ligne ou dans un lieu respectant les directives de la santé publique et les décrets du ministre de la Santé et des Services sociaux, le tout devant être officialité dans un avis public à paraître au moins 15 jours avant la date de vente, le **mercredi 4 août 2021, à 10 heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières, aux droits supplétifs et toutes autres redevances municipales dues avec intérêts et frais subséquents encourus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient entièrement payés avant la vente.

**Conditions pour enchérir**

**Personne physique :** Pièce d'identité (nom, date de naissance et adresse résidentielle);  
Mandat ou procuration (si elle représente une autre personne physique).

**Personne morale :** Pièce d'identité de la personne qui représente une personne morale;  
Copie d'une pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration).

**Mode de paiement :** Le paiement doit être complet dès l'adjudication et être fait soit par monnaie légale, mandat-poste, traite ou mandat bancaire fait à l'ordre de la Ville de Bois-des-Filion.

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, sans aucune garantie légale, le tout aux risques et périls de l'acquéreur, avec servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an qui suit le jour de l'adjudication (art. 537 de la *Loi sur les cités et villes*).

Les lots ci-après mentionnés du cadastre du Québec sont tous de la circonscription foncière de Terrebonne :

Matricule au Rôle d'évaluation foncière municipal	Situation	Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne	Propriétaire(s) inscrit(s) au Rôle d'évaluation foncière municipal
8357-63-5298-0-000-0000	701, boulevard Adolphe-Chapleau, Bois-des-Filion, J6Z 2R7	1 952 914	Les entreprises Claude Descelles Itée
8357-64-3317-0-000-0000	88, 59 <sup>e</sup> Avenue, Bois-des-Filion, J6Z 2R7	1 952 913	Paule Hibbert
8358-98-1188-0-000-0304	304-200, place du Souvenir, Bois-des-Filion, J6Z 0B8	5 202 648, 5 202 638	Valérie Dumont
8359-34-8099-0-000-2631	263A, montée Gagnon, Bois-des-Filion, J6Z 2X1	4 597 212, 4 597 210	Jonathan Savoie
8359-53-3452-0-000-2372	237B, montée Gagnon, Bois-des-Filion, J6Z 2W9	3 977 594, 3 977 590	Manon Duplantie
8359-59-3118-0-000-0000	60, place du Havre, Bois-des-Filion, J6Z 4V4	2 802 251	Massimo Cardellini
8360-33-6831-0-000-0001	140A, avenue du Sablon, Bois-des-Filion, J6Z 4X2	3 811 465, 3 811 464	Réal Fontaine et Sandra Lachance
8360-33-6831-0-000-0002	140B, avenue du Sablon, Bois-des-Filion, J6Z 4X2	3 811 466, 3 811 464	Réal Fontaine et Sandra Lachance
8360-33-6831-0-000-0003	140C, avenue du Sablon, Bois-des-Filion, J6Z 4X2	3 811 467, 3 811 464	Réal Fontaine et Sandra Lachance
8360-40-1302-0-000-0000	438, avenue des Pins, Bois-des-Filion, J6Z 4S4	1 953 508	Jimmy Balogh
8360-40-4237-0-000-0000	439, avenue des Pins, Bois-des-Filion, J6Z 4S4	1 953 518	Aureliano Pereira et Maria De La Salette
8458-25-3569-0-000-0000	92-94, montée Gagnon, Bois-des-Filion, J6Z 2L1	1 953 943	Jean-Philippe Blanc

Matricule au Rôle d'évaluation foncière municipal	Situation	Cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne	Propriétaire(s) inscrit(s) au Rôle d'évaluation foncière municipal
8459-50-5638-0-000-0000	398, rue Joseph-Germain, Bois-des-Filion, J6Z 1M9	1 954 068	Alain Lavoie et Caroline Chartrand
8459-51-1623-0-000-0000	392, rue Marcel Bourdeau, Bois-des-Filion, J6Z 1N3	1 954 018	Jeannine Arrelle
8459-57-6927-0-000-0000	302, rue Pierre-Côté, Bois-des-Filion, J6Z 4A2	1 954 580	Yannick Major et Marie-Audrey Lévesque
8459-68-7085-0-000-0000	318, place du Coteau, Bois-des-Filion, J6Z 3S5	1 954 673	Marie-Noëlle Bélanger
8459-96-3628-0-000-0000	312, rue Savaria, Bois-des-Filion, J6Z 1P1	1 954 952	Lyse Racine
8558-02-8747-0-000-0000	7A, 37 <sup>e</sup> Avenue, Bois-des-Filion, J6Z 4H3	1 955 002	Dora Mula Dellazizzo
8558-06-0712-0-000-0000	39, 34 <sup>e</sup> Avenue, Bois-des-Filion, J6Z 2E1	1 954 394, 2 294 876	Diane Larose
8558-06-5447-0-000-0000	29, 33 <sup>e</sup> Avenue, Bois-des-Filion, J6Z 2C1	1 955 066	Lilia Angelica Alfaro Vera et Roberto Olivarez Juarez
8558-49-3289-0-000-0000	20, 25 <sup>e</sup> Avenue, Bois-des-Filion, J6Z 1Y1	1 955 320	Suzie Leduc
8558-49-4872-0-000-0000	25 <sup>e</sup> Avenue, Bois-des-Filion, J6Z 1Y1	1 955 356	Suzie Leduc
8559-03-7953-0-000-0000	92, 25 <sup>e</sup> Avenue, Bois-des-Filion, J6Z 1Y3	1 955 395	Jimmy Stark
8559-12-0910-0-000-0003	3-333, boulevard Adolphe-Chapleau, Bois-des-Filion, J6Z 1G6	3 403 854, 3 403 851	Marie-Claude Viau

Fait à Bois-des-Filion, ce 21 juin 2021

La greffière, Marie-Renée Houde