

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC THERÈSE-DE BLAINVILLE
VILLE DE BOIS-DES-FILION**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 7204 AMENDANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 7200, AFIN
D'AJOUTER DES DISPOSITIONS RELATIVES À LA
PRODUCTION ET LA VENTE AU DÉTAIL DE PRODUITS
DE CANNABIS**

- CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Bois-des-Filion est régie par la *Loi sur les cités et villes* et soumise à l'application de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* ;
- CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal de la Ville de Bois-des-Filion a adopté le règlement de zonage portant le numéro 7200, entrée en vigueur le 17 mars 2018 ;
- CONSIDÉRANT QUE** le gouvernement du Canada a adopté la Loi sur le cannabis ;
- CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal de la Ville de Bois-des-Filion juge opportun de modifier le règlement de zonage 7200 afin d'ajouter des dispositions relatives à la production et à la vente de détails de produits de cannabis ;
- CONSIDÉRANT QUE** le dépôt du projet de règlement a été fait lors de la séance du conseil tenue le 13 août 2019 et que l'avis de motion a été dûment donné à cette même séance et qu'ils portent le numéro 2019-08-405 ;
- CONSIDÉRANT QU'** une assemblée publique de consultation a été tenue le 10 décembre 2019, au cours de laquelle les personnes et organismes ont eu l'occasion de s'exprimer conformément à la loi ;

EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL ORDONNE ET DÉCRÈTE PAR LE RÈGLEMENT NUMÉRO 7204 CE QUI SUIT:

- ARTICLE 1** Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.
- ARTICLE 2** L'article 1.3.3 intitulé « Terminologie » est modifié par l'ajout des terminologies suivantes :

Accessoire :

- a) Toute chose présentée comme pouvant servir à la consommation de cannabis, notamment les papiers à rouler ou les feuilles d'enveloppe, les porte-cigarettes, les pipes, les pipes à eau, les bongs ou les vaporisateurs;
- b) toute chose qui est généralement utilisée pour la consommation de cannabis est réputée être présentée comme pouvant servir à la consommation de cannabis lorsqu'elle est vendue au même point de vente que le cannabis.

Cannabis : Plante de cannabis et :

1. toute partie d'une plante de cannabis, notamment les phytocannabinoïdes produits par cette plante ou se trouvant à l'intérieur de celle-ci, peu importe si cette partie a subi un traitement quelconque, à l'exception :
 - a) d'une graine stérile d'une plante de cannabis
 - b) d'une tige mature sans branches, feuilles, fleurs ou graines d'une telle plante
 - c) des fibres obtenues d'une tige visée à b)
 - d) d'une racine ou toute partie de la racine d'une telle plante

2. toute substance ou tout mélange de substances contenant, y compris superficiellement, toute partie d'une telle plante
3. une substance qui est identique à tout phytocannabinoïde produit par une telle plante ou se trouvant à l'intérieur de celle-ci, peu importe comment cette substance a été obtenue

Cannabis séché : S'entend de toute partie d'une plante de cannabis qui a été soumise à un processus de séchage, à l'exclusion des graines.

Plante de cannabis : Plante appartenant au genre Cannabis.

SECTION I **GÉNÉRALITÉS**

ARTICLE 3 L'article 2.2.2 intitulé « Groupe d'usage commerce (C) » est modifié par l'ajout du code d'usage C118 ayant comme description :

« Vente au détail de cannabis et de produits dérivés (incluant les accessoires)»

ARTICLE 4 L'article 2.2.3 intitulé « Classe d'usage Industrie (I) » est modifié par l'ajout du code d'usage I121 ayant comme description :

« Production, transformation, conditionnement et entreposage de cannabis et de produits dérivés »

ARTICLE 5 La grille des normes de zonage, intégrée au règlement 7200 par l'article 2.1.2, intitulé « Grille des spécifications » et à l'annexe 2, est modifiée comme suit :

- a) *par l'ajout d'un renvoi (1) pour la classe des usages « C1 Local » et par l'ajout du code d'usage C118 dans la section USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) de la zone H-01, tel qu'illustré sur l'annexe « A » du présent règlement;*
- b) *par l'ajout d'un renvoi (1) pour la classe des usages « C1 Local » et par l'ajout du code d'usage C118 dans la section USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) de la zone C-02, tel qu'illustré sur l'annexe « B » du présent règlement;*
- c) *par l'ajout d'un renvoi (1) pour la classe des usages « C1 Local » et par l'ajout du code d'usage C118 dans la section USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) de la zone M-01, tel qu'illustré sur l'annexe « C » du présent règlement;*
- d) *par l'ajout d'un renvoi (3) pour la classe des usages « C1 Local » et par l'ajout du code d'usage C118 dans la section USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) de la zone M-02, tel qu'illustré sur l'annexe « D » du présent règlement;*
- e) *par l'ajout d'un renvoi (3) pour la classe des usages « C1 Local » et par l'ajout du code d'usage C118 dans la section USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) de la zone M-03, tel qu'illustré sur l'annexe « E » du présent règlement;*
- f) *par l'ajout d'un renvoi (4) pour la classe des usages « C1 Local » et par l'ajout du code d'usage C118 dans la section USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) de la zone M-04, tel qu'illustré sur l'annexe « F » du présent règlement;*

- g) par l'ajout d'un renvoi (1) pour la classe des usages « C1 Local » et par l'ajout du code d'usage C118 dans la section USAGE(S) spécifiquement prohibés de la zone M-05, tel qu'illustré sur l'annexe « G » du présent règlement;
- h) par l'ajout du code d'usage C118 dans la section USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) de la zone I-01, tel qu'illustré sur l'annexe « H » du présent règlement;

ARTICLE 6 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

GILLES BLANCHETTE
MAIRE

MARIE-RENÉE HOUDE
GREFFIÈRE

CERTIFICAT ATTESTANT LA DATE DE CHACUNE DES APPROBATIONS REQUISES

| | |
|--|---------------------------------|
| Dépôt du projet de règlement: | Le 13 août 2019 (2019-08-405) |
| Avis de motion : | Le 13 août 2019 (2019-08-405) |
| Adoption d'un premier projet de règlement : | Le 12 novembre (2019-11-555) |
| Avis public – assemblée consultation : | Le 29 novembre 2019 |
| Date de l'assemblée : | Le 10 décembre 2019 |
| Adoption d'un second projet de règlement : | Le 14 avril 2020 (2020-04-171) |
| Avis aux personnes ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire : | Le 30 mars 2021 |
| Période de réception des demandes : | Du 30 mars 2021 au 7 avril 2021 |
| Certificat relatif au résultat de la procédure tenue à distance pour la demande d'approbation référendaire : | Le 9 avril 2021 |
| Adoption du règlement : | Le 13 avril 2021 (2021-04-118) |
| Transmission à la MRC de TDB: | Le 14 avril 2021 |
| Approbation de la MRC de TDB: | Le 28 avril 2021 (2021-04-56) |
| Entrée en vigueur : | Le 7 mai 2021 |

GILLES BLANCHETTE
MAIRE

MARIE-RENÉE HOUDE
GREFFIÈRE

| GRILLE DES SPECIFICATIONS <i>Annexe 2 du Règlement de zonage</i> | | | | | | Zone H-01 | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--------|--------|--------|-------|--|--|--|--|------------------|-------------------|--|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | Ville de Bois-des-Filion | | | | | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) | | | | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | * | * | | | | | | | | | | | | | |
| H4 Multifamiliale | | | * | | | | | | | | | | | | |
| H6 Collective | | | | | | | | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | | | | | | | | |
| C1 Local | | | | | * (1) | | | | | | | | | | |
| C2 Artériel et services aux entreprises | | | | | | | | | | | | | | | |
| C3 Restauration | | | | | | | | | | | | | | | |
| C4 Divertissement | | | | | | | | | | | | | | | |
| C6 Récréation extérieure | | | | | | | | | | | | | | | |
| C8 Hébergement | | | | | | | | | | | | | | | |
| C7 Automobile | | | | | | | | | | | | | | | |
| C9 Services routiers et pétroliers | | | | | | | | | | | | | | | |
| C9 Pare-industriel et lourd | | | | | | | | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) (1) C118 | | | | | | | | | |
| I1 Artisanale ou à incidence légère | | | | | | | | | | | | | | | |
| P - Public et communautaire | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1 Institutionnelle et communautaire | | | | | * | | | | | | | | | | |
| P2 Utilité publique | | | | | | | | | | | | | | | |
| P3 Parcs et espaces verts | | | | | * | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | DISPOSITION(S) spécifique(s) applicable(s) à la zone | | | | | | | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | | | | | | | | |
| Isolé | * | | * | * | | | | | | | | | | | |
| Jumelé | | * | | | | | | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | | | | | | | |
| Latérales (min.) | 1,5 | 1,5 | 3 | 3 | | | | | | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | | | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL | | | | | | NOTES Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement. | | | | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1 / 2 | 1 / 2 | 2 / 3 | 1 / 2 | | | | | | | | | | | |
| En mètres (min. / max.) | 4 / 12 | 4 / 12 | 6 / 12 | 4 / 12 | | | | | | | | | | | |
| Superficie min. d'implantation au sol | 70 | 50 | 90 | 70 | | | | | | | | | | | |
| Dimensions | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur du bâtiment (min.) | 7 | 7 | 10 | 7 | | | | | | | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DE L'USAGE PRINCIPAL | | | | | | | | MODIFICATIONS <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>No. de règlement</td><td>Entrée en vigueur</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table> | | No. de règlement | Entrée en vigueur | | | | |
| No. de règlement | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre maximal de logement | | | 12 | | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher - m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| Localisation dans le bâtiment | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sous-sol et rez-de-chaussée | | | | | | | | | | | | | | | |
| À tous les niveaux | | | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | Date: 5 décembre 2017 | | | | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 400 | 400 | 450 | 450 | | | | | | | | | | | |
| Largeur du terrain (min.) | 15 | 10 | 15 | 15 | | | | | | | | | | | |
| Profondeur du terrain (min.) | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| USAGES ACCESSOIRES A L'HABITATION | | | | | | | | | | | | | | | |
| Activité professionnelle à domicile | * | * | * | | | | | | | | | | | | |
| Entreprise artisanale ou semi-artisanale | | | | | | | | | | | | | | | |
| Logement supplémentaire en sous-sol | | | | | | | | | | | | | | | |
| Location de chambres | | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIERES | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage mixte | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage multiple | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | | | | | | | | |

| GRILLE DES SPECIFICATIONS <i>Annexe 2 du Règlement de zonage</i> | | | | | | | | Zone C-02 | | | |
|---|--------|--------|--------|---|---|--|--|---|--|------------------|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | | Ville de Bois-des-Filion | | | |
| H - Habitation | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | | | | |
| H4 Multifamiliale | | | | | | | | | | | |
| H5 Collective | | | | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | | | | |
| C1 Local | | •(1) | | | | | | | | | |
| C2 Artériel et services aux entreprises | | | | | | | | | | | |
| C3 Restauration | | | • | | | | | | | | |
| C4 Divertissement | | | | | | | | | | | |
| C6 Récréation extérieure | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) | | | |
| C8 Hébergement | | | | | | | | (1) C118 | | | |
| C7 Automobile | | | | | | | | DISPOSITION(S) spécifique(s) applicable(s) à la zone | | | |
| C8 Services routiers et pétroliers | | | | • | | | | | | | |
| C8 Pare-industriel et lourd | | | | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | | | | |
| I1 Artisanale ou à incidence légère | | | | | | | | | | | |
| P - Public et communautaire | | | | | | | | | | | |
| P1 Institutionnelle et communautaire | | | | | | | | | | | |
| P2 Utilité publique | | | | | | | | | | | |
| P3 Parcs et espaces verts | | | | | • | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | NOTES | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | | | | |
| Isolé | | • | • | • | | | | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | 10 | 10 | | | | | | | | |
| Latérales (min.) | 4 | 4 | 4 | | | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7 | 7 | 7 | | | | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement. | | | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 1 | | | | | | | | |
| En mètres (min. / max.) | 4 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | | | | | | | | |
| Superficie min. d'implantation au sol | 70 | 70 | 50 | | | | | | | | |
| Dimensions | | | | | | | | | | | |
| Largeur du bâtiment (min.) | 9 | 9 | 7 | | | | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DE L'USAGE PRINCIPAL | | | | | | | | | | MODIFICATIONS | |
| Nombre maximal de logement | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher - m ² | | | | | | | | | | | |
| Localisation dans le bâtiment | | | | | | | | | | | |
| Sous-sol et rez-de-chaussée | | • | • | • | | | | | | | |
| À tous les niveaux | | • | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | | | Date: 5 décembre 2017 | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 450 | 450 | 450 | | | | | | | | |
| Largeur du terrain (min.) | 15 | 15 | 15 | | | | | | | | |
| Profondeur du terrain (min.) | - | - | - | | | | | | | | |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION | | | | | | | | | | No. de règlement | |
| Activité professionnelle à domicile | | | | | | | | | | | |
| Entreprise artisanale ou semi-artisanale | | | | | | | | | | | |
| Logement supplémentaire en sous-sol | | | | | | | | | | | |
| Location de chambres | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Usage mixte | | | | | | | | | | | |
| Usage multiple | | • | • | | | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | • | • | • | | | | | | | |

ANNEXE « C »

| GRILLE DES SPECIFICATIONS <i>Annexe 2 du Règlement de zonage</i> | | | | | | | | | | Zone M-01 | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | | | | Ville de Bois-des-Filion | |
| H - Habitation | | | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | * | * | | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | * | * | | | | | | | |
| H4 Multifamiliale | | | | | * | * | | | | | |
| H5 Collective | | | | | | | * | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | | | | |
| C1 Local | | | | | | | | | * | USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) | |
| C2 Artériel et services aux entreprises | | | | | | | | | | (1) C118 | |
| C3 Restauration | | | | | | | | | | | |
| C4 Divertissement | | | | | | | | | | | |
| C5 Récréation extérieure | | | | | | | | | | | |
| C6 Hébergement | | | | | | | | | | | |
| C7 Automobile | | | | | | | | | | | |
| C8 Services routiers et pétroliers | | | | | | | | | * | DISPOSITION(S) spécifique(s) applicable(s) à la zone | |
| C9 Para-industriel et lourd | | | | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | | | | |
| I1 Artisanale ou à incidence légère | | | | | | | | | | | |
| P - Public et communautaire | | | | | | | | | | | |
| P1 Institutionnelle et communautaire | | | | | | | | | | | |
| P2 Utilité publique | | | | | | | | | | | |
| P3 Parcs et espaces verts | | | | | | | | | * | DISPOSITION(S) spécifique(s) applicable(s) à la zone | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | | | | |
| Isolé | * | | * | | * | | * | * | * | | |
| Jumelé | | * | | * | | * | | * | | | |
| Configu | | | | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| Latérales (min.) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 2 | 2 | 2 | | |
| Arrière (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 2 / 3 | 2 / 3 | 1 / 3 | 1 / 2 | 1 / 1 | | |
| En mètres (min. / max.) | 4 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | 6 / 14 | 6 / 14 | 4 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | | |
| Superficie min. d'implantation au sol | 70 | 50 | 70 | 50 | 90 | 70 | 70 | 70 | 50 | | |
| Dimensions | | | | | | | | | | | |
| Largeur du bâtiment (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 10 | 9 | 9 | 9 | 7 | | |
| CARACTERISTIQUES DE L'USAGE PRINCIPAL | | | | | | | | | | NOTES Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement. | |
| Nombre maximal de logement | | | | | 12 | 12 | 24 | | | | |
| Superficie maximale de plancher - m ² | | | | | | | | | | | |
| Localisation dans le bâtiment | | | | | | | | | | | |
| Sous-sol et rez-de-chaussée | | | | | | | | | * | | |
| À tous les niveaux | | | | | | | | * | * | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 450 | 300 | 450 | 300 | 450 | 300 | 450 | 450 | 450 | | |
| Largeur du terrain (min.) | 15 | 10 | 15 | 10 | 15 | 10 | 15 | 15 | 15 | | |
| Profondeur du terrain (min.) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION | | | | | | | | | | | |
| Activité professionnelle à domicile | * | * | * | * | * | * | | | | | |
| Entreprise artisanale ou semi-artisanale | * | * | | | | | | | | | |
| Logement supplémentaire en sous-sol | | | | | | | | | | | |
| Location de chambres | * | * | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | MODIFICATIONS No. de règlement Entrée en vigueur | |
| Usage mixte | * | * | * | * | * | * | | | | | |
| Usage multiple | | | | | | | | * | * | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Date: 5 décembre 2017 | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | | | | Zone M-02 | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|--|--|--|-------------------|--|
| Annexe 2 du Règlement de zonage | | | | | | | | | | Ville de Bois-des-Filion | | | | | |
| GROUPE ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | | | | | (1) C703 | | | | | |
| H1 Unifamiliale | * | | | | | | | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | * | | | | | | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | * | | | | | | | | | | | | |
| H4 Multifamiliale | | | | * | | | | | | | | | | | |
| H6 Collective | | | | | | | | | * | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) (2) P109 (3) C118 | | | |
| C1 Local | | | | | | | | | | | | | | | |
| C2 Artériel et services aux entreprises | | | | | | | | | | | | | | | |
| C3 Restauration | | | | | | | | * | | | | | | | |
| C4 Divertissement | | | | | | | | | | | | | | | |
| C6 Récréation extérieure | | | | | | | | | | | | | | | |
| C8 Hébergement | | | | | | | | | | | | | | | |
| C7 Automobile | | | | | | | | | * (1) | | | | | | |
| C8 Services routiers et pétroliers | | | | | | | | | | | | | | | |
| C9 Para-industriel et lourd | | | | | | | | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | | | DISPOSITION(S) spécifique(s) applicable(s) à la zone | | | | | |
| I1 Artisanale ou à incidence légère | | | | | | | | | | | | | | | |
| P - Public et communautaire | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1 Institutionnelle et communautaire | | | | | | | | | * (2) | | | | | | |
| P2 Utilité publique | | | | | | | | | | | | | | | |
| P3 Parcs et espaces verts | | | | | | | | | * | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | NOTES | | | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | | | | | | | | |
| Isolé | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | |
| Jumelé | | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | | |
| Latérales (min.) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement. | | | | | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 2/3 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/5 | | | | | | |
| En mètres (min. / max.) | 4 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | 6 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | 6 / 14 | 4 / 12 | 4 / 14 | | | | | | |
| Superficie min. d'implantation au sol | 70 | 70 | 70 | 90 | 70 | 70 | 90 | 70 | 90 | | | | | | |
| Dimensions | | | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur du bâtiment (min.) | 7 | 7 | 7 | 10 | 7 | 7 | 10 | 7 | 7 | | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DE L'USAGE PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | MODIFICATIONS | | | |
| Nombre maximal de logement | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher - m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| Localisation dans le bâtiment | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sous-sol et rez-de-chaussée | | | | | | | | | | | | | | | |
| À tous les niveaux | | | | | * | * | * | * | * | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | | | | | No. de règlement | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | | | | | Entrée en vigueur | |
| Largeur du terrain (min.) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | | |
| Profondeur du terrain (min.) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION | | | | | | | | | | Date: 5 décembre 2017 | | | | | |
| Activité professionnelle à domicile | * | * | * | | | | | | | | | | | | |
| Entreprise artisanale ou semi-artisanale | * | | | | | | | | | | | | | | |
| Logement supplémentaire en sous-sol | * | | | | | | | | | | | | | | |
| Location de chambres | * | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usage mixte | * | * | * | * | | | | | | | | | | | |
| Usage multiple | | | | | * | * | | | | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | | | | | | | | |

| GRILLE DES SPECIFICATIONS <i>Annexe 2 du Règlement de zonage</i> | | | | | | | Zone M-03 | |
|---|--------|--------|--------|------|--|---|---|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | Ville de Bois-des-Filion | |
| H - Habitation | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) (1) P105 | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | | | |
| H4 Multifamiliale | | | | | | | | |
| H6 Collective | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | |
| C1 Local | | •(3) | | | | | | |
| C2 Artériel et services aux entreprises | | | | | | | | |
| C3 Restauration | | | • | | | | | |
| C4 Divertissement | | | | •(2) | | | USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) (2) C 405 (3) C118 | |
| C5 Récréation extérieure | | | | | | | | |
| C6 Hébergement | | | | | | | | |
| C7 Automobile | | | | | | | | |
| C8 Services routiers et pétroliers | | | | | | | | |
| C9 Fare-industriel et lourd | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | |
| I1 Artisanale ou à incidence légère | | | | | | | | |
| P - Public et communautaire | | | | | | | | |
| P1 Institutionnelle et communautaire | | | | •(1) | | | | |
| P2 Utilité publique | | | | | | | | |
| P3 Parcs et espaces verts | | | | | | • | DISPOSITION(S) spécifique(s) applicable(s) à la zone | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | |
| Isolé | | • | • | • | | | | |
| Jumelé | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7 | 7 | 7 | | | | | |
| Latérales (min.) | 4 | 4 | 4 | | | | | |
| Arrière (min.) | 7 | 7 | 7 | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | NOTES Zone soumise à un PAE Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement. | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | | | | | |
| En mètres (min. / max.) | 4 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | | | | | |
| Superficie min. d'implantation au sol | 70 | 70 | 70 | | | | | |
| Dimensions | | | | | | | | |
| Largeur du bâtiment (min.) | 7 | 7 | 7 | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DE L'USAGE PRINCIPAL | | | | | | | | |
| Nombre maximal de logement | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher - m ² | | | | | | | | |
| Localisation dans le bâtiment | | | | | | | | |
| Sous-sol et rez-de-chaussée | | | | | | | | |
| À tous les niveaux | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 450 | 450 | 450 | | | | | |
| Largeur du terrain (min.) | 15 | 15 | 15 | | | | | |
| Profondeur du terrain (min.) | - | - | - | | | | | |
| USAGES ACCESSOIRES A L'HABITATION | | | | | | | MODIFICATIONS No. de règlement Entrée en vigueur | |
| Activité professionnelle à domicile | | | | | | | | |
| Entreprise artisanale ou semi-artisanale | | | | | | | | |
| Logement supplémentaire en sous-sol | | | | | | | | |
| Location de chambres | | | | | | | Date: 5 décembre 2017 | |
| DISPOSITIONS PARTICULIERES | | | | | | | | |
| Usage mixte | | | | | | | | |
| Usage multiple | | • | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | |

| GRILLE DES SPECIFICATIONS <i>Annexe 2 du Règlement de zonage</i> | | | | | | | | Zone M-04 | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | | Ville de Bois-des-Filion | | | |
| H - Habitation | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) (2) C801, C802, C803 | | | |
| H1 Unifamiliale | * | * | | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | * | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | * | | | | | | | | |
| H4 Multifamiliale | | | | * | | | | | | | |
| H6 Collective | | | | | * | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) (1) C 206, C208 (3) C 603 (4) C118 | |
| C1 Local | | | | | | | *(4) | | | | |
| C2 Artériel et services aux entreprises | | | | | | | *(1) | | | | |
| C8 Restauration | | | | | | | * | | | | |
| C4 Divertissement | | | | | | | | | | | |
| C6 Récréation extérieure | | | | | | | | | | | |
| C8 Hébergement | | | | | | | *(3) | | | | |
| C7 Automobile | | | | | | | | | | | |
| C8 Services routiers et pétroliers | | | | | | | *(2) | | | | |
| C8 Pave-Industriel et lourd | | | | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | DISPOSITION(S) spécifique(s) applicable(s) à la zone | | | |
| I1 Artisanale ou à incidence légère | | | | | | | | | | | |
| P - Public et communautaire | | | | | | | | | | | |
| P1 Institutionnelle et communautaire | | | | | | | * | | | | |
| P2 Utilité publique | | | | | | | | | | | |
| P3 Parcs et espaces verts | | | | | | | * | | | | |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | NOTES Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement. | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | | | | |
| Isolé | * | | * | * | * | * | * | | | | |
| Jumelé | | * | | | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | |
| Latérales (min.) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 3 | 3 | 3 | 3 | | | | |
| Arrière (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | |
| CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | MODIFICATIONS No. de règlement Entrée en vigueur | | | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1 / 2 | 1 / 2 | 2 / 2 | 2 / 3 | 2 / 3 | 1 / 2 | 1 / 1 | | | | |
| En mètres (min. / max.) | 4 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | 6 / 14 | 6 / 14 | 4 / 14 | 4 / 12 | | | | |
| Superficie min. d'implantation au sol | 70 | 50 | 70 | 90 | 90 | 70 | 50 | | | | |
| Dimensions | | | | | | | | | | | |
| Largeur du bâtiment (min.) | 7 | 7 | 7 | 10 | 9 | 7 | 7 | | | | |
| CARACTERISTIQUES DE L'USAGE PRINCIPAL | | | | | | | | | | Date: 5 décembre 2017 | |
| Nombre maximal de logement | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher - m ² | | | | | | | | | | | |
| Localisation dans le bâtiment | | | | | | | | | | | |
| Sous-sol et rez-de-chaussée | | | | | | | * | | | | |
| À tous les niveaux | | | | | | * | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 450 | 300 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | | | | |
| Largeur du terrain (min.) | 15 | 10 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | |
| Profondeur du terrain (min.) | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION | | | | | | | | | | | |
| Activité professionnelle à domicile | * | * | * | * | | | | | | | |
| Entreprise artisanale ou semi-artisanale | * | * | | | | | | | | | |
| Logement supplémentaire en sous-sol | | | | | | | | | | | |
| Location de chambres | * | * | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Usage mixte | * | * | * | * | * | | | | | | |
| Usage multiple | | | | | | * | * | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | | | | |

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | | | | | | | | Zone M-05 | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|---|--|-------------------|--|---|--|
| Annexe 2 du Règlement de zonage | | | | | | | | Ville de Bois-des-Filion | | | | | |
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) | | | | | |
| H - Habitation | | | | | | | | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | | | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | * | * | | | | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | * | * | | | | | | | |
| H4 Multifamiliale | * | | | | | | | | | | | | |
| H6 Collective | | | | | | | | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | | | | | | | | |
| C1 Local | | | *(1) | | | | | | | | | | |
| C2 Artériel et services aux entreprises | | | | | | | | | | | | | |
| C3 Restauration | | | * | | | | | | | | | | |
| C4 Diversoement | | | | | | | | | | | | | |
| C6 Récréation extérieure | | | | | | | | | | | | | |
| C8 Hébergement | | | | | | | | | | | | | |
| C7 Automobile | | | | | | | | | | | | | |
| C8 Services routiers et pétroliers | | | | | | | | | | | | | |
| C9 Para-industriel et lourd | | | | | | | | | | | | | |
| I - Industriel | | | | | | | | USAGE(S) spécifiquement prohibé(s) | | | | | |
| I1 Artisanale ou à incidence légère | | | | | | | | (1) C118 | | | | | |
| P - Public et communautaire | | | | | | | | DISPOSITION(S) spécifique(s) applicable(s) à la zone | | | | | |
| P1 Institutionnelle et communautaire | | | | | | | | | | | | | |
| P2 Utilité publique | | | | | | | | | | | | | |
| P3 Parcs et espaces verts | | | | | | * | | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | NOTES | | | |
| Mode d'implantation | | | | | | | | | | | | | |
| Isolé | * | * | * | * | * | * | | | | | | | |
| Jumelé | | | | * | * | * | | | | | | | |
| Contigu | | | | | | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | | | | | | |
| Avant (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | | | |
| Latérales (min.) | 3 | 3 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| Arrière (min.) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | Les normes de lotissement sont celles prescrites pour un terrain desservi et non riverain. Dans les autres cas, voir les normes de lotissement au Règlement de lotissement. | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | | | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 2 / 3 | 1 / 1 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | | | | | | | |
| En mètres (min. / max.) | 6 / 14 | 4 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | 4 / 12 | | | | | | | |
| Superficie min. d'implantation au sol | 90 | 50 | 70 | 70 | 90 | 90 | | | | | | | |
| Dimensions | | | | | | | | | | | | | |
| Largeur du bâtiment (min.) | 10 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | | | |
| CARACTERISTIQUES DE L'USAGE PRINCIPAL | | | | | | | | MODIFICATIONS | | | | | |
| Nombre maximal de logement | 15 | | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher - m2 | | | | | | | | | | | | | |
| Localisation dans le bâtiment | | | | | | | | | | | | | |
| Sous-sol et rez-de-chaussée | | | | | | | | | | | | | |
| À tous les niveaux | | | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | | | | | No. de règlement | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | | | | | | | |
| Largeur du terrain (min.) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | | | |
| Profondeur du terrain (min.) | - | - | - | - | - | - | | | | Entrée en vigueur | | | |
| USAGES ACCESSOIRES A L'HABITATION | | | | | | | | | | 7201 | | | |
| Activité professionnelle à domicile | | | | | | | | | | 15 juin 2018 | | | |
| Entreprise artisanale ou semi-artisanale | | | | | | | | | | | | | |
| Logement supplémentaire en sous-sol | | | | | | | | | | | | | |
| Location de chambres | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Usage mixte | | | | | | | | | | | | | |
| Usage multiple | * | * | | | | | | | | | | | |
| Entreposage extérieur | | | | | | | | | | | | | |
| Projet intégré | * | * | * | * | * | * | | | | | | | |
| | | | | | | | | Date: 5 décembre 2017 | | | | | |

