

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE THÉRÈSE-DE BLAINVILLE
VILLE DE BOIS-DES-FILION**

RÈGLEMENT NUMÉRO 7301

**RÈGLEMENT NUMÉRO 7301 MODIFIANT
LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT
NUMÉRO 7300 AFIN D'ASSURER LA
CONFORMITÉ AU RÈGLEMENT
NUMÉRO 19-01 « RÈGLEMENT
MODIFIANT LE SCHÉMA
D'AMÉNAGEMENT ET DE
DÉVELOPPEMENT AFIN D'INTÉGRER LA
NOUVELLE CARTOGRAPHIE
GOUVERNEMENTALE ET LE CADRE
NORMATIF QUI EST ASSOCIÉ AUX
ZONES DE CONTRAINTES RELATIVES
AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN »**

- CONSIDÉRANT QUE** le Règlement de lotissement numéro 7300 est en vigueur depuis le 17 mars 2018;
- CONSIDÉRANT QUE** l'adoption de l'orientation gouvernementale en 2016 visant à assurer la sécurité des personnes et des biens par une meilleure gestion des risques dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles;
- CONSIDÉRANT QUE** le ministre, en vertu de l'article 53.14 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, a demandé à la MRC de Thérèse-De Blainville de procéder à la modification de son schéma d'aménagement et de développement afin d'intégrer la nouvelle cartographie produite par le gouvernement et le cadre normatif inclut à l'orientation gouvernementale pour des fins de sécurité publique;
- CONSIDÉRANT QUE** la MRC de Thérèse-De Blainville a adopté le Règlement 19-01 « Règlement modifiant Schéma d'aménagement et de développement afin d'intégrer la nouvelle cartographie gouvernementale et le cadre normatif qui est associé aux zones de contraintes relatives aux glissements de terrain » le 27 novembre 2019;
- CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal doit adopter dans les six (6) mois qui suivent l'entrée en vigueur du Règlement 19-01 tout règlement qui est nécessaire pour tenir compte de la modification du schéma (règlements de concordance);
- CONSIDÉRANT QUE** le dépôt du projet de règlement a été fait lors de la séance du conseil tenue le 9 juin 2020 et que l'avis de motion a été dûment donné à cette même séance conformément à l'article 356 de la Loi sur les cités et villes (L.R.Q., c. C-19).

CONSIDÉRANT QUE l'arrêté numéro 2020-033 concernant l'ordonnant de mesures visant à protéger la santé de la population dans la situation de pandémie de la COVID-19 mentionne que toute procédure autre référendaire qui fait partie du processus décisionnel et qui implique le déplacement et de rassemblement de citoyens soit suspendue, sauf si le conseil en décide autrement;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal décide de poursuivre le processus et, qu'en conséquence, la procédure de consultation prévue par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme est remplacée par une consultation écrite d'une durée de 15 jours qui sera annoncée au préalable par un avis public conformément à l'arrêté 2020-033;

EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL ORDONNE ET DÉCRÈTE PAR LE RÈGLEMENT NUMÉRO 7301 CE QUI SUIT:

ARTICLE 1 Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 L'article 2.1.5 « Lotissement dans une zone à risque de mouvement de terrain » est modifié par le remplacement par le texte suivant :

2.1.5 : Lotissement dans une zone de contrainte relative aux glissements de terrain

À l'intérieur d'une zone de contrainte relative aux glissements de terrain identifiée à l'annexe 4 du Règlement de zonage, une opération cadastrale doit être conforme aux dispositions applicables du Règlement de zonage. »

ARTICLE 3 Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

GILLES BLANCHETTE
MAIRE

SYLVAIN ROLLAND
DIRECTEUR GÉNÉRAL ET
GREFFIER PAR INTÉRIM

CERTIFICAT ATTESTANT LA DATE DE CHACUNE DES APPROBATIONS REQUISES

Avis de motion et dépôt du projet de Règl.:	Le 9 juin 2020 (2020-06-249)
Adoption du projet de règlement:	Le 14 juillet 2020 (2020-07-287)
Transmission à la MRC	Le 28 juillet 2020
Avis public	Le 30 juillet 2020
Date de l'assemblée publique :	Remplacée par la consultation de 15 jours (arrêtés 2020-033 et 2020-049)
Adoption du règlement:	Le 8 septembre 2020 (2020-09-350)
Transmission à la MRC	Le 21 septembre 2020
Approbation MRC :	Le 21 octobre 2020 (2020-10-182)
Avis de promulgation :	Le 26 octobre 2020
Entrée en vigueur :	Le 26 octobre 2020

GILLES BLANCHETTE
MAIRE

SYLVAIN ROLLAND
DIRECTEUR GÉNÉRAL ET
GREFFIER PAR INTÉRIM