

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE THÉRÈSE-DE BLAINVILLE  
VILLE DE BOIS-DES-FILION**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 1017**

**Règlement numéro 1017 concernant l'imposition  
des taxes pour l'exercice financier 2023 et droits  
sur les mutations immobilières**

---

- CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Bois-des-Filion est régie par la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C-19);
- CONSIDÉRANT QU'** en vertu de l'article 474 de la *Loi sur les cités et villes*, le conseil doit préparer et adopter le budget de la Ville pour le prochain exercice financier et y prévoir des revenus au moins égaux aux dépenses qui y figurent;
- CONSIDÉRANT QUE** le budget pour l'exercice financier 2023 a été adopté par la résolution numéro 2022-12-445 et qu'en vertu de l'article 485 de la *Loi sur les cités et villes* le conseil peut imposer et prélever annuellement sur les biens-fonds imposables sur le territoire de la Ville une taxe basée sur leur valeur portée au rôle d'évaluation;
- CONSIDÉRANT QU'** en vertu de l'article 244.29 de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q. c. F-2.1) la Ville peut fixer pour un exercice financier le taux de la taxe foncière en fonction des catégories d'immeubles auxquelles appartiennent les unités d'évaluation;
- CONSIDÉRANT QU'** en vertu des articles 244.1 à 244.10 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, la Ville peut imposer une tarification afin de défrayer le coût de ses biens, services ou activités;
- CONSIDÉRANT QUE** selon l'article 244.2 de cette loi, cette tarification peut se faire sous le mode d'une taxe foncière basée sur une caractéristique de l'immeuble tel que sa superficie, une compensation exigée du propriétaire ou de l'occupant, ou un prix exigé de façon ponctuelle pour l'utilisation d'un bien ou d'un service ou pour le bénéfice retiré d'une activité;
- CONSIDÉRANT QUE** la Ville peut aussi, en vertu de l'article 244.6 de cette loi, prévoir l'utilisation d'instruments de mesure pour permettre le calcul du montant à payer;
- CONSIDÉRANT QUE** l'article 244.5 de cette loi indique que la tarification peut être différente selon les catégories de bénéficiaires;
- CONSIDÉRANT QUE** l'article 244.7.1 de cette loi dispose que dans le cas d'immeubles mixtes, le règlement doit préciser la tarification en fonction de l'occupation des lieux;
- CONSIDÉRANT QUE** l'avis de motion du présent règlement a été dûment connu lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 13 décembre 2022 et que le dépôt du projet de règlement ont été déposés à cette même séance sous le numéro 2022-12-488 du livre des délibérations de la Ville.

**EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL ORDONNE ET DÉCRÈTE PAR LE NUMÉRO 1017 CE QUI SUIT:**

**ARTICLE 1**

Le présent règlement abroge tout règlement ou résolution antérieur en ce qui concerne la fixation des taux de taxes, compensations et tarifications.

Le présent règlement abroge et remplace le règlement numéro 1008 de la Ville de Bois-des-Filion et tous ses amendements

**PARTIE 1 - TAXES SUR LA VALEUR FONCIÈRE**

**TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE (TAUX VARIÉS)**

**ARTICLE 2 CATÉGORIE D'IMMEUBLES**

2.1 Les catégories d'immeubles pour lesquelles la Ville fixe plusieurs taux de la taxation foncière générale sont celles déterminées à l'article 244.30 LFM, à savoir :

- 1° catégorie des immeubles non résidentiels;
- 2° catégorie des immeubles industriels;
- 3° catégorie des immeubles de six (6) logements ou plus;
- 4° catégorie des terrains vagues desservis;
- 5° catégorie résiduelle (résidentielle, terrains vagues non desservis et autres);

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

2.2 La Ville peut, en vertu de l'article 244.64.9 LFM, fixer un deuxième taux plus élevé, applicable uniquement à partir d'une certaine tranche de la valeur imposable pour les catégories non résidentielles et industrielles.

La Ville a fait le choix d'établir la tranche de la valeur imposable à 1 000 000 \$.

**ARTICLE 3 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS**

3.1 Le premier taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à la somme de 1,3772 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation pour la tranche inférieure ou égale à 1 000 000 \$ et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier municipal 2023 sur tous les immeubles imposables de la Ville de cette catégorie, composée d'immeubles non résidentiels en totalité ou en partie.

3.2 Le deuxième taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à la somme de 1,4598 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation pour la tranche supérieure à 1 000 000 \$ et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier municipal 2023 sur tous les immeubles imposables de la Ville de cette catégorie, composée d'immeubles non résidentiels en totalité ou en partie.

3.3 Toutefois, dans le cas d'une unité d'évaluation à usage mixte, le montant de la taxe est calculé en appliquant la partie de ce taux qui correspond au pourcentage prévu pour les unités de sa catégorie, par règlement du ministère des Affaires municipales et Habitation (MAMH), pris en vertu de la LFM.

**ARTICLE 4 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES INDUSTRIELS**

4.1 Le premier taux particulier à la catégorie des immeubles industriels est fixé à la somme de 1,9411 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation pour la tranche inférieure ou égale à 1 000 000 \$ et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier municipal 2023 sur tous les immeubles imposables de la Ville faisant partie de cette catégorie, composée d'immeubles industriels en totalité ou en partie.

4.2 Le deuxième taux particulier à la catégorie des immeubles industriels est fixé à la somme de 2,1626 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation pour la tranche supérieure à 1 000 000 \$ et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier municipal 2023 sur tous les immeubles imposables de la Ville faisant partie de cette catégorie, composée d'immeubles industriels en totalité ou en partie.

4.3 Toutefois, dans le cas d'une unité d'évaluation à usage mixte, le montant de la taxe est calculé en appliquant la partie de ce taux qui correspond au pourcentage prévu pour les unités de sa catégorie, par le règlement du Ministère des Affaires municipales et Habitation (MAMH), pris en vertu de la LFM.

4.4 Les expressions, termes et mots suivants ont, dans ce présent article 6, le sens et l'application suivants :

4.4.1 « immeuble industriel » :

a) désigne toute unité d'évaluation qui est occupée ou destinée à l'être uniquement par son propriétaire ou par un seul occupant et qui est principalement utilisée ou destinée à des fins de production;

b) toute unité d'évaluation qui comporte plusieurs locaux occupés ou destinés à l'être par des occupants différents, y compris le propriétaire et dont l'un des locaux est principalement destiné ou utilisé à des fins de production industrielle.

#### **ARTICLE 5 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES DE SIX LOGEMENTS OU PLUS**

Le taux particulier à la catégorie des immeubles de six logements ou plus est fixé à la somme de 0,6935 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée, pour l'exercice financier municipal 2023 sur tous les immeubles imposables de la Ville faisant partie de cette catégorie.

#### **ARTICLE 6 TAUX PARTICULIERS À LA CATÉGORIE DES TERRAINS VAGUES ET DESSERVIS**

Le taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à la somme de 1,1003 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier municipal 2023 sur tout terrain vague desservi au sens de la LFM.

#### **ARTICLE 7 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE RÉSIDUELLE**

Le taux particulier à la catégorie résiduelle est fixé à la somme de 0,5019 \$ par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur et cette taxe est imposée et prélevée, pour l'exercice financier municipal 2023 sur tous les immeubles imposables de la Ville faisant partie de cette catégorie.

#### **ARTICLE 8 SERVICE DE POLICE**

Il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé pour l'exercice financier municipal 2023, sur tous les biens-fonds imposables situés dans la Ville, une taxe spéciale aux taux suivants pour chaque cent dollars (100 \$) d'évaluation, selon les catégories d'immeubles suivants :

1° catégorie des immeubles non résidentiels pour la tranche de la valeur portée au rôle d'évaluation inférieure ou égale à 1 000 000 \$;	0,2632 \$
2° catégorie des immeubles non résidentiels pour la tranche de la valeur portée au rôle d'évaluation supérieure à 1 000 000 \$;	0,2707 \$
3° catégorie des immeubles industriels pour la tranche de la valeur portée au rôle d'évaluation inférieure ou égale à 1 000 000 \$ ;	0,2737 \$
4° catégorie des immeubles industriels pour la tranche de la valeur portée au rôle d'évaluation supérieure à 1 000 000 \$;	0,2815 \$
5° catégorie des immeubles de six logements ou plus ;	0,1104 \$

6° catégorie des terrains vagues desservis ;	0,1303 \$
7° catégorie résiduelle ;	0,1017 \$

**ARTICLE 9 TRANSPORT COLLECTIF MÉTROPOLITAIN**

Il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé pour l'exercice financier municipal 2023, sur tous les biens-fonds imposables situés dans la Ville, une taxe spéciale aux taux suivants pour chaque cent dollars (100 \$) d'évaluation pour le transport collectif métropolitain, selon les catégories d'immeubles suivants :

1° catégorie des immeubles non résidentiels pour la tranche de la valeur portée au rôle d'évaluation inférieure ou égale à 1 000 000 \$;	0,0914 \$
2° catégorie des immeubles non résidentiels pour la tranche de la valeur portée au rôle d'évaluation supérieure à 1 000 000 \$;	0,0940 \$
3° catégorie des immeubles industriels pour la tranche de la valeur portée au rôle d'évaluation inférieure ou égale à 1 000 000 \$;	0,0965 \$
4° catégorie des immeubles industriels pour la tranche de la valeur portée au rôle d'évaluation supérieure à 1 000 000 \$;	0,0993 \$
5° catégorie des immeubles de six logements ou plus ;	0,0411 \$
6° catégorie des terrains vagues desservis ;	0,0412 \$
7° catégorie résiduelle ;	0,0355 \$

**ARTICLE 10 INFRASTRUCTURES**

Il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé pour l'exercice financier municipal 2023, sur tous les biens-fonds imposables situés dans la Ville, une taxe spéciale au taux de 0,0084 \$ pour chaque cent dollars (100 \$) d'évaluation pour les investissements d'infrastructures.

**PARTIE 2 - TAXES, COMPENSATIONS ET TARIFICATION SUR UNE AUTRE BASE**

**ARTICLE 11 DÉFINITIONS DES TERMES**

Les expressions, termes et mots suivants ont, dans les articles ci-après, le sens et l'application suivants :

11.1 « unité de logement » :

Désigne une maison, un appartement, un ensemble de pièces ou une seule pièce où une ou des personnes peuvent tenir feu et lieu; il comporte une entrée par l'extérieur ou par un hall commun, des installations sanitaires, une cuisine ou une installation pour cuisiner. Ces installations disposent de l'eau courante et sont fonctionnelles, même de façon temporaire. Le logement peut être séparé d'un autre logement par une porte ou par une ouverture dans laquelle il existe un cadrage pouvant recevoir une porte ou, à défaut d'une telle ouverture, l'accès entre les deux logements n'est pas direct et se fait par un couloir, une pièce non finie ou une cage d'escalier cloisonnée.

11.2 « unité d'évaluation » :

Désigne le plus grand ensemble possible d'immeubles qui remplit les conditions suivantes :

- 1° le terrain ou le groupe de terrains appartient à un même propriétaire ou à un même groupe de propriétaires par indivision;
- 2° les terrains sont contigus ou le seraient s'ils n'étaient pas séparés par un cours d'eau, une voie de circulation ou un réseau d'utilité publique;
- 3° lorsque les immeubles sont utilisés, ils le sont à une même fin prédominante;

4° les immeubles ne peuvent normalement et à court terme être cédés que globalement et non par parties, compte tenu de l'utilisation la plus probable qui peut en être faite.

Dans le cas où le terrain ou le groupe de terrains ne doit pas être porté au rôle, les conditions prévues par les paragraphes 1° et 2° du premier alinéa sont remplies si les immeubles, autres que le terrain, ou le groupe de terrains, appartiennent à un même propriétaire ou à un même groupe de propriétaires par indivision et si ces immeubles sont situés sur des terrains contigus ou qui seraient contigus s'ils n'étaient pas séparés par un cours d'eau, une voie de circulation ou un réseau d'utilité publique.

11.3 « assujettissement à la compensation » :

Une compensation pour services municipaux sur la même base que l'unité de logement est également imposée pour tous les autres lieux qui servent de résidence ou de domicile et qui ne correspondent pas aux caractéristiques énumérées aux alinéas précédents et de manière limitative; aux maisons de chambres.

11.4 « local situé dans le Parc industriel » :

Tout local situé à l'intérieur du secteur de la Ville désigné comme étant « Parc Industriel », situé au nord de l'autoroute 640 et à l'est du boulevard Louis-Joseph Papineau (route 335), tel qu'illustré à l'**Annexe 1**.

11.5 « place du Parc » :

Le secteur de la Ville situé au nord de l'autoroute 640, entre le boulevard Louis-Joseph Papineau (route 335) et la montée Gagnon, tel qu'illustré à l'**Annexe 2**.

11.6 « piscine » :

Tout bassin d'eau intérieur ou extérieur, creusé, hors terre ou semi hors terre, permanent ou temporaire, fixe ou portatif, rigide ou gonflable, conçu pour la baignade et ayant une profondeur d'eau de 60 cm ou plus.

11.7 « les terrains vagues non desservis » :

Tel que défini à l'article 244.36 LFM *a contrario* et pour lequel aucun bénéfice n'est reçu en raison de l'absence des services d'aqueduc et d'égout sanitaire dans l'emprise d'une rue publique.

11.8 « les copropriétés » :

La copropriété représente une organisation de la propriété répartie entre plusieurs lots et plusieurs copropriétaires. Quand on achète dans un immeuble en copropriété, on achète une partie privative et une quote-part de parties communes.

**SERVICES MUNICIPAUX**

**ARTICLE 12 EAU POTABLE**

Il est, par le présent règlement, imposé un taux sur une base annuelle pour le service de fourniture d'eau potable :

a) par unité de logement desservi :	248 \$
b) par piscine (hors terre ou creusée) :	35 \$
c) par local commercial desservi :	248\$

d) par activité commerciale occupant en partie un immeuble de mixité résidentielle et commerciale :

Pourcentage d'occupation commerciale	Taux
0 % à 25 %	62 \$
Plus de 25 % à 50 %	124 \$
Plus de 50 %	248 \$

Cette tarification s'applique en plus de celle établie à l'alinéa a) du présent article.

e) par « lavabo » pour les commerces de type « salon de coiffure », non munis d'un compteur :	51 \$
f) par local commercial muni d'un compteur ayant utilisé plus que 227 m <sup>3</sup> d'eau, pour chaque m <sup>3</sup> en excédent :	0,67 \$
g) par local desservi situé dans le parc industriel :	1 709 \$
h) par local desservi situé dans le parc industriel, muni d'un compteur, ayant utilisé plus que 227 m <sup>3</sup> , pour chaque m <sup>3</sup> en excédent :	1,11 \$

**ARTICLE 13 RÉSEAU D'ÉGOUT ET TRAITEMENT DES EAUX USÉES**

Il est, par le présent règlement, imposé un taux sur une base annuelle pour le service d'entretien du réseau d'égout et traitement des eaux usées:

a) par unité de logement desservi :	200 \$
b) par local commercial desservi :	582 \$
c) par activité commerciale occupant en partie un immeuble de mixité résidentielle et commerciale :	

Pourcentage d'occupation commerciale	Taux
0 % à 25 %	50 \$
Plus de 25 % à 50 %	100 \$
Plus de 50 %	200 \$

Cette tarification s'applique en plus de celle établie à l'alinéa a) du présent article.

d) par local commercial desservi muni d'un compteur, ayant utilisé plus de 227 m <sup>3</sup> d'eau, pour chaque m <sup>3</sup> en excédent :	0,13 \$
e) par local desservi situé dans le parc industriel	3 017 \$
f) par local desservi situé dans le parc industriel, muni d'un compteur ayant utilisé plus de 227 m <sup>3</sup> d'eau, pour chaque m <sup>3</sup> en excédent	0,36 \$

**ARTICLE 14 MATIÈRES RÉSIDUELLES**

14.1 Il est, par le présent règlement, imposé un taux sur une base annuelle, selon l'une des trois (3) catégories de service suivantes :

14.1.1 Pour le service d'enlèvement et de disposition des ordures, des matières recyclables et des matières organiques :

a) par unité de logement desservi (à l'exception des copropriétés sur Boulevard Adolphe-Chapleau, Montée Gagnon et Chemin et Place du Souvenir :	280 \$
b) Par unité de logement desservi pour les copropriétés sur Boulevard Adolphe-Chapleau, Montée Gagnon et Chemin et Place du Souvenir :	436 \$
c) par activité commerciale occupant en partie un immeuble de mixité résidentielle et commerciale :	

Pourcentage d'occupation commerciale	Taux
0 à 25 %	70 \$
Plus de 25 % à 50 %	140 \$
Plus de 50 %	280 \$

Cette tarification s'applique en plus de celle prévue à l'alinéa a) et b) du présent article.

- d) pour les maisons pour personnes retraitées autonomes :  
(code d'utilisation 1543)

Nombre de chambres par maison	Taux
1 à 20	487 \$
21 à 40	900 \$
41 à 60	2 325 \$
61 à 80	3 406 \$
81 à 100	4 389 \$
101 à 120	5 568 \$

14.1.2 Pour le service d'enlèvement et disposition des matières recyclables et des résidus verts (Industries – Commerces – Institutions - I.C.I.) :

a) par bac de 360 L :	204 \$
b) par conteneur de 2 v <sup>3</sup> :	1 871 \$
c) par conteneur de 4 v <sup>3</sup> :	2 084 \$
d) par conteneur de 6 v <sup>3</sup> :	2 467 \$
e) par conteneur de 8 v <sup>3</sup> :	2 725 \$
f) pour tout I.C.I. voulant se prévaloir de collectes hebdomadaires supplémentaires pour le recyclage, en plus de celle prévue en b) c) d) e), un tarif sera imposé à un taux suffisant afin de couvrir la dépense d'exploitation annuelle relative à ce service :	<p>Selon coût réel plus 10 % de frais d'administration</p>

14.1.3 Pour le service d'enlèvement et de disposition des ordures :

a) par local commercial desservi de service ne comportant pas de produits pétroliers, de services mécaniques et de produits putrescibles :	423 \$
b) par commerce de tout autres genres soient : commerce de produits pétroliers, commerce de services mécaniques, commerce de produits putrescibles :	1 208 \$

## ARTICLE 15 SERVICES

Il est, par le présent règlement, imposé un taux sur une base annuelle pour les services :

a) par logement au niveau des immeubles ayant 6 logements et plus :	122 \$
---	--------

## ARTICLE 16 RAMASSAGE DE LA NEIGE

a) il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé pour les opérations de ramassage de la neige, excluant l'avenue des Laurentides et l'avenue de Lanaudière, par unité de logement bénéficiaire de ces opérations, tel qu'illustré à l' <b>Annexe 3</b> :	25 \$
b) il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé pour les opérations de ramassage de la neige de l'avenue des Laurentides et l'avenue de Lanaudière, par unité de logement bénéficiaire de ces opérations, tel qu'illustré à l' <b>Annexe 4</b> :	54 \$
c) il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé pour les opérations de ramassage de la neige à la Place des Lilas et la portion de la montée Gagnon qui lui est adjacente, par unité de logement bénéficiaire de ces opérations, tel qu'illustré à l' <b>Annexe 5</b> :	30 \$

d) il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé pour les opérations de ramassage de la neige, par unité de logement bénéficiaire de ces opérations, et ce, pour les unités d'évaluation suivantes :	197 \$
8260-80-8907 8260-80-7224 8359-25-8688	
e) il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé pour les opérations de ramassage de la neige sur le croissant des Marronniers et la portion de la montée Gagnon qui lui est adjacente, par unité de logement bénéficiaire de ces opérations, tel qu'illustré à l' <b>Annexe 6</b> :	85 \$

**ARTICLE 17 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DE VIE**

Il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé annuellement pour la protection de l'environnement et l'amélioration de la qualité de vie sur le territoire, le tarif suivant :

a) par mètre m <sup>2</sup> (superficie de terrain) au niveau des terrain vague desservi :	0,47 \$
b) par unité de logement au niveau des immeubles ayant 6 logements et plus :	84 \$
c) par local commercial :	110 \$
d) par local situé dans le parc industriel :	164 \$

**ARTICLE 18 AMÉLIORATIONS LOCALES**

a) il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé annuellement pour l'aménagement et l'entretien du secteur désigné comme étant « Place du Parc » le tarif suivant par unité d'évaluation située dans ce secteur, tel qu'illustré à l' <b>Annexe 2</b> :	100 \$
b) il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé pour l'aménagement et l'entretien de la place des Lilas et la portion de la montée Gagnon qui lui est adjacente, par unité d'évaluation, tel qu'illustré à l' <b>Annexe 7</b> :	300 \$
c) il est, par le présent règlement, imposé et sera prélevé pour l'aménagement et l'entretien du Parc Industriel, par local qui y est situé, tel qu'illustré à l' <b>Annexe 1</b> :	690 \$

**ARTICLE 19 INFRASTRUCTURES**

Il est, par le présent règlement, imposé un taux sur une base annuelle pour les investissements d'infrastructures :

a) par unité de logement :	75 \$
b) au mètre m <sup>2</sup> (superficie de terrain) pour les immeubles commerciaux :	0,3200 \$
c) au mètre m <sup>2</sup> (superficie de terrain) pour les immeubles situés dans le parc industriel :	0,3200 \$
d) au mètre m <sup>2</sup> (superficie de terrain) pour les terrains vagues desservis :	0,6400 \$
e) au mètre m <sup>2</sup> (superficie de terrain) pour les terrains vagues non desservis :	0,6400 \$

**PARTIE 3 - SERVICE DE LA DETTE**

**ARTICLE 20 APPROPRIATION**

Le conseil approprié à l'avance au présent règlement les taxes de répartitions locales imposées soit au frontage, soit à la superficie, soit en vertu d'un autre mode, comme établi



par les règlements décrétant les travaux, et ce, pour chacun des cas, à un taux suffisant tel que requis par le tableau combiné des échéances propres à chacun de ces règlements tel que produit par le gouvernement du Québec.

#### **PARTIE 4 – DROIT SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES**

---

##### **ARTICLE 21 DROIT DE MUTATION**

La Ville perçoit un droit sur le transfert de tout immeuble situé sur son territoire, calculé en fonction de la base d'imposition établie conformément au chapitre II de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (RLRQ, chapitre D-15.1), selon les taux qui y sont prévus.

Nonobstant le taux indiqué au paragraphe 3<sup>o</sup> du premier alinéa de l'article 2 de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (RLRQ, chapitre D-15.1), la Ville fixe un taux de 3 % pour toute tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 \$.

#### **PARTIE 5 - MODALITÉS ADMINISTRATIVES**

---

##### **ARTICLE 22**

Les taxes foncières, compensations et tarifications municipales imposées en vertu du présent règlement peuvent être fractionnées au prorata du nombre de jours effectifs pour tout ajout, modification ou retrait d'immeuble au rôle foncier en cours d'année, et ce, selon leur base d'imposition.

##### **ARTICLE 23**

S'il arrive que les dépenses estimées dans l'une des activités énumérées audit règlement s'avèrent inférieures, l'excédent pourra être utilisé pour payer les dépenses de l'une ou l'autre des activités qui s'avèreraient plus dispendieuses.

##### **ARTICLE 24**

S'il arrive que les revenus estimés dans l'une des activités énumérées audit règlement s'avèrent supérieurs, l'excédent sera versé au fonds général d'administration pour en faire partie.

##### **ARTICLE 25**

Les taxes et compensations imposées au présent règlement portent intérêt à raison de dix-huit pour cent (18 %) l'an, soit 1,5 % par mois, et ce, à compter de l'expiration des délais pendant lesquels elles doivent être payées, sans qu'il soit nécessaire qu'une demande spéciale soit faite à cet effet.

##### **ARTICLE 26**

Les taxes foncières, autres taxes ou compensations municipales doivent être payées en un (1) versement unique. Toutefois, lorsque dans un compte, leur total est égal ou supérieur à trois cents dollars (300 \$), elles peuvent être payées, au choix du débiteur, en un (1) versement unique ou en trois (3) versements égaux, soit le 8 mars 2023 pour le premier versement, le 10 mai 2023 pour le deuxième versement et le 5 juillet 2023 pour le troisième versement.

Dans le cas où un versement n'est pas acquitté en tout ou en partie à la date d'échéance, seul le montant échu est alors exigible et porte intérêt au taux prescrit.

##### **ARTICLE 27**

Advenant une obligation législative imposée à cet effet, le conseil autorise le directeur général adjoint et trésorier à intégrer les organismes faisant partie du périmètre comptable de la Ville aux prévisions budgétaires et, de ce fait, effectuer toute écriture comptable propre à rencontrer telle obligation.

**ARTICLE 28**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi, au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

---

**GILLES BLANCHETTE**  
**MAIRE**

---

**MARIE-RENÉE HOUDE, OMA**  
**GREFFIÈRE**

**CERTIFICAT ATTESTANT LA DATE DE CHACUNE DES APPROBATIONS REQUISES**

Avis de motion et dépôt du projet de règlement:	Le 13 décembre 2022 (2022-12-488)
Adoption du règlement:	Le 13 décembre 2022 (2022-12-496)
Entrée en vigueur :	le 16 décembre 2022

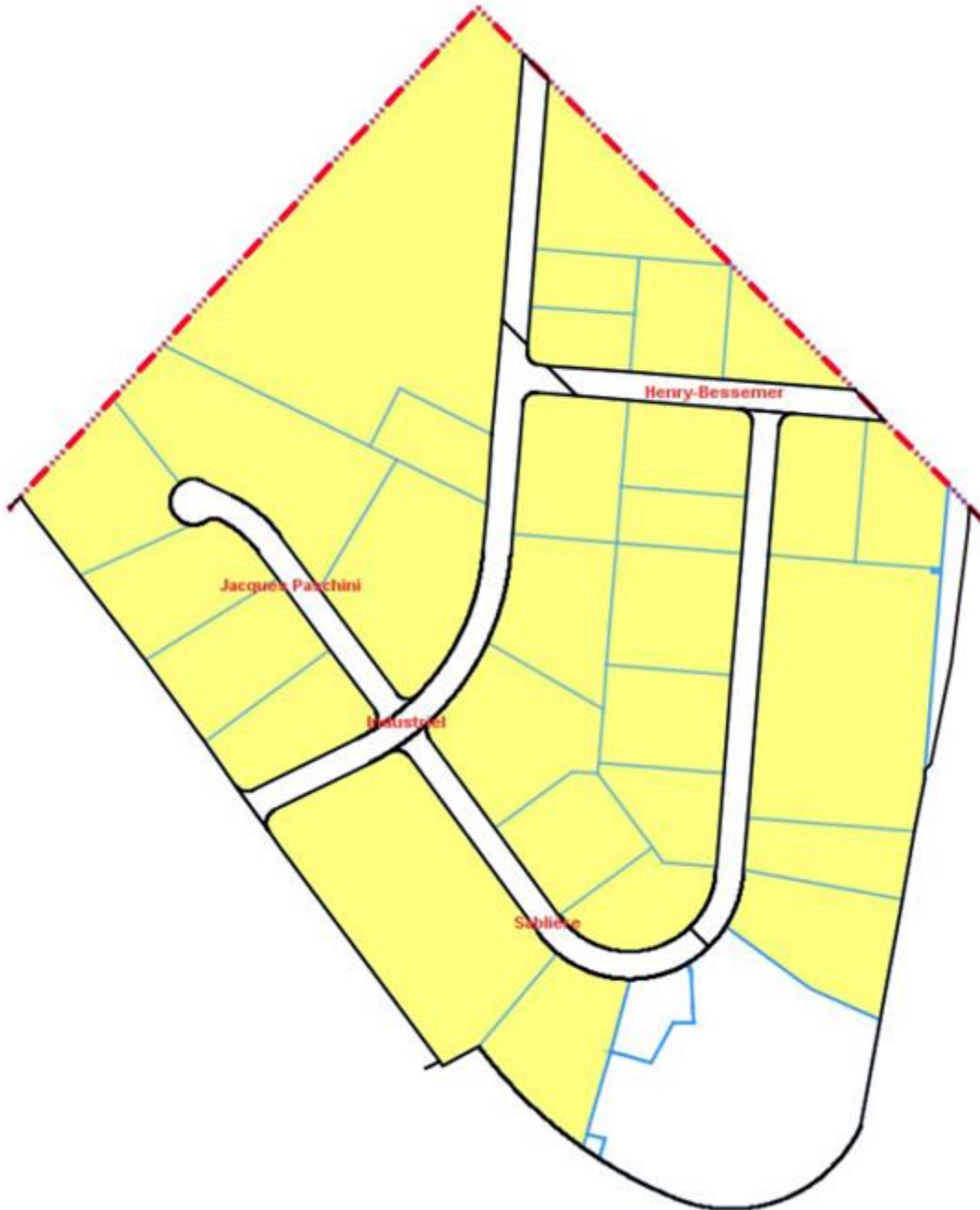
---

**GILLES BLANCHETTE**  
**MAIRE**

---

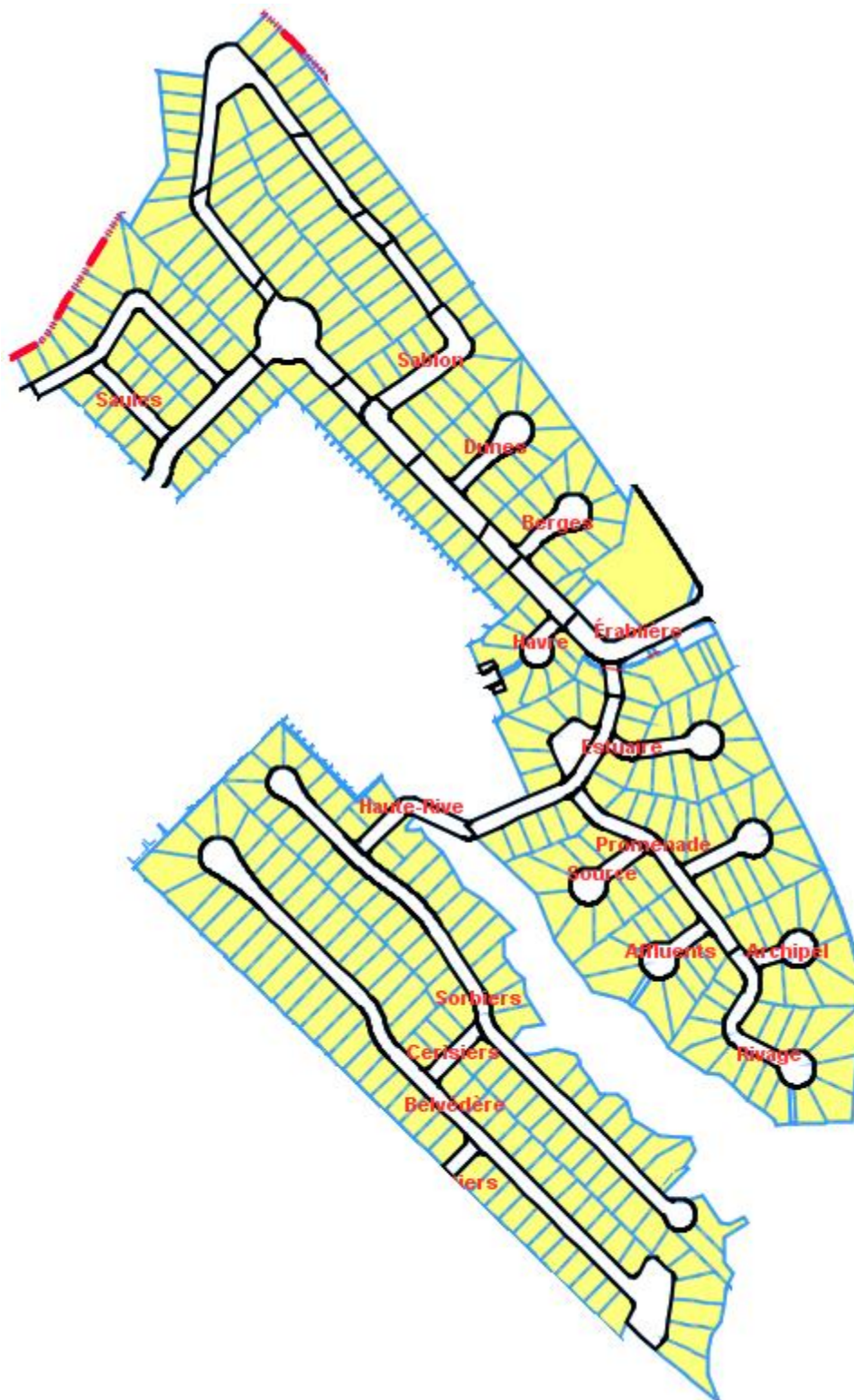
**MARIE-RENÉE HOUDE, OMA**  
**GREFFIÈRE**

**Annexe 1**  
**PARC INDUSTRIEL**



Ce document n'a pas de valeur officielle.  
En cas de divergence entre ce document et le document original, l'original prévaudra.

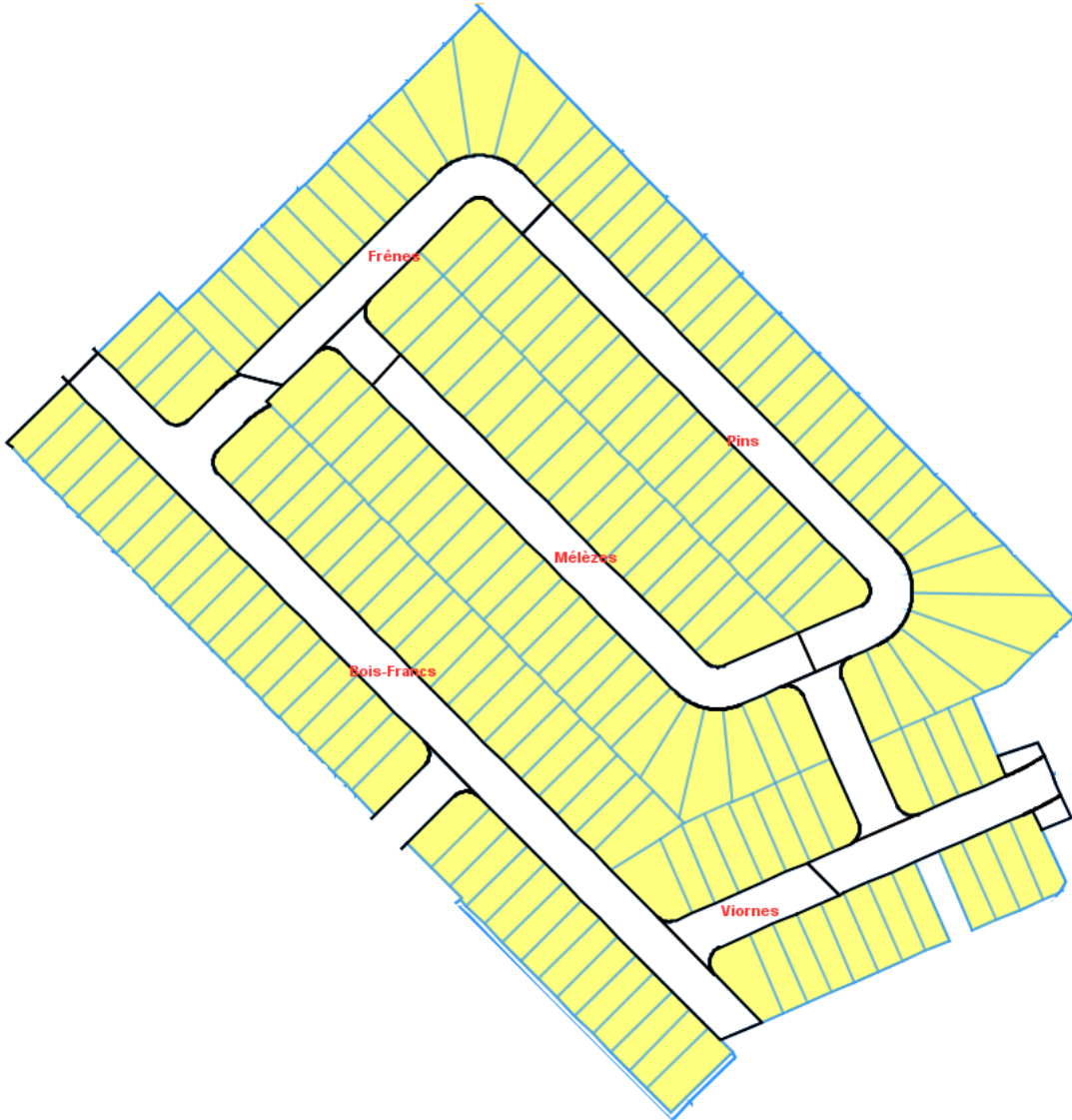
Annexe 2  
PLACE DU PARC



Ce document n'a pas de valeur officielle.  
En cas de divergence entre ce document et le document original, l'original prévaut.

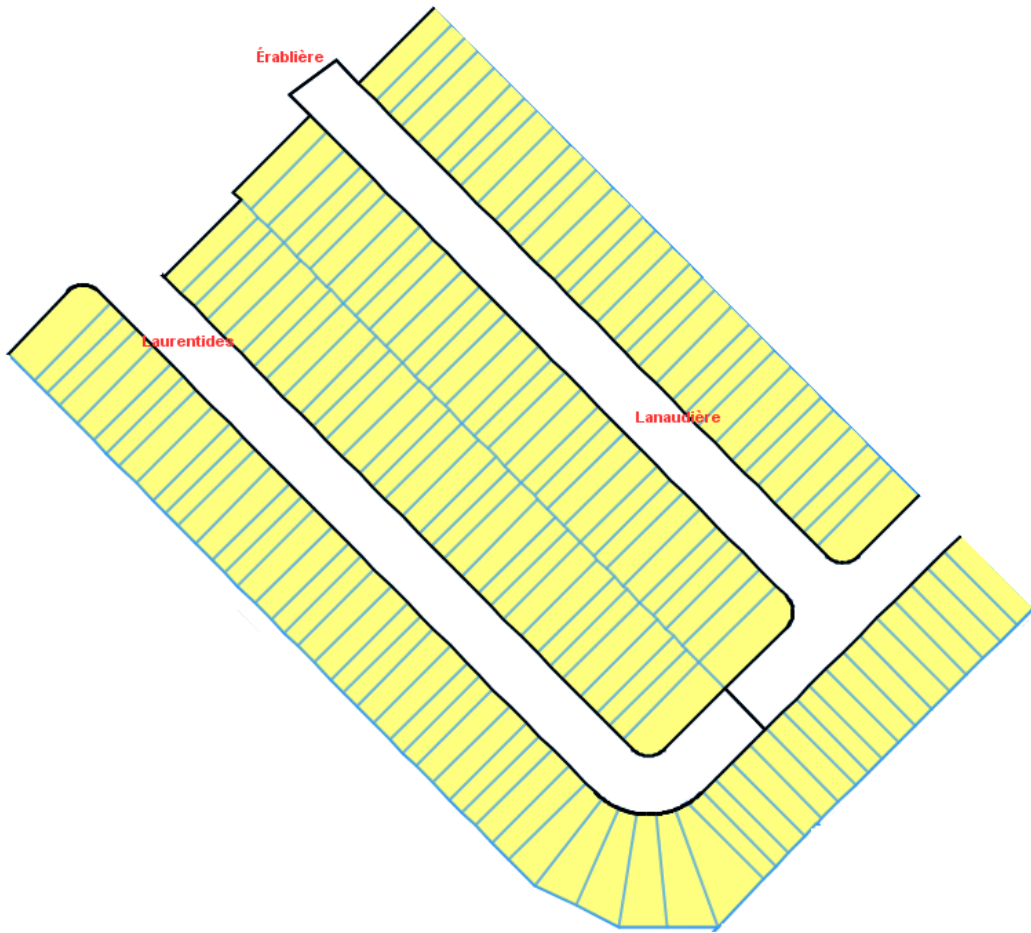
**Annexe 3  
Quartier Nord**

**Excluant avenue des Laurentides et avenue de Lanaudière**



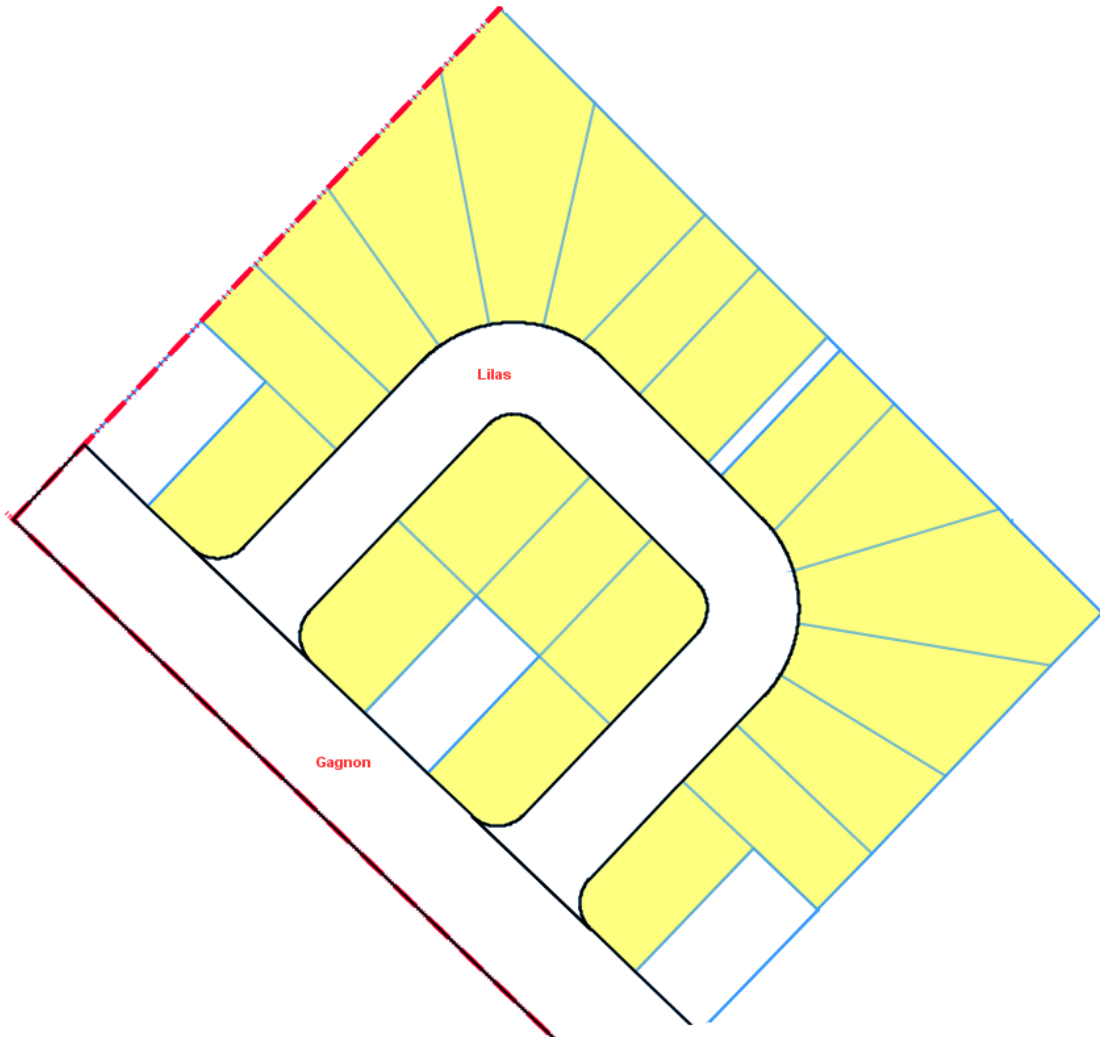
Ce document n'a pas de valeur officielle.  
En cas de divergence entre ce document et le document original, l'original prévaut.

**Annexe 4**  
**Avenue des Laurentides et avenue de Lanaudière**



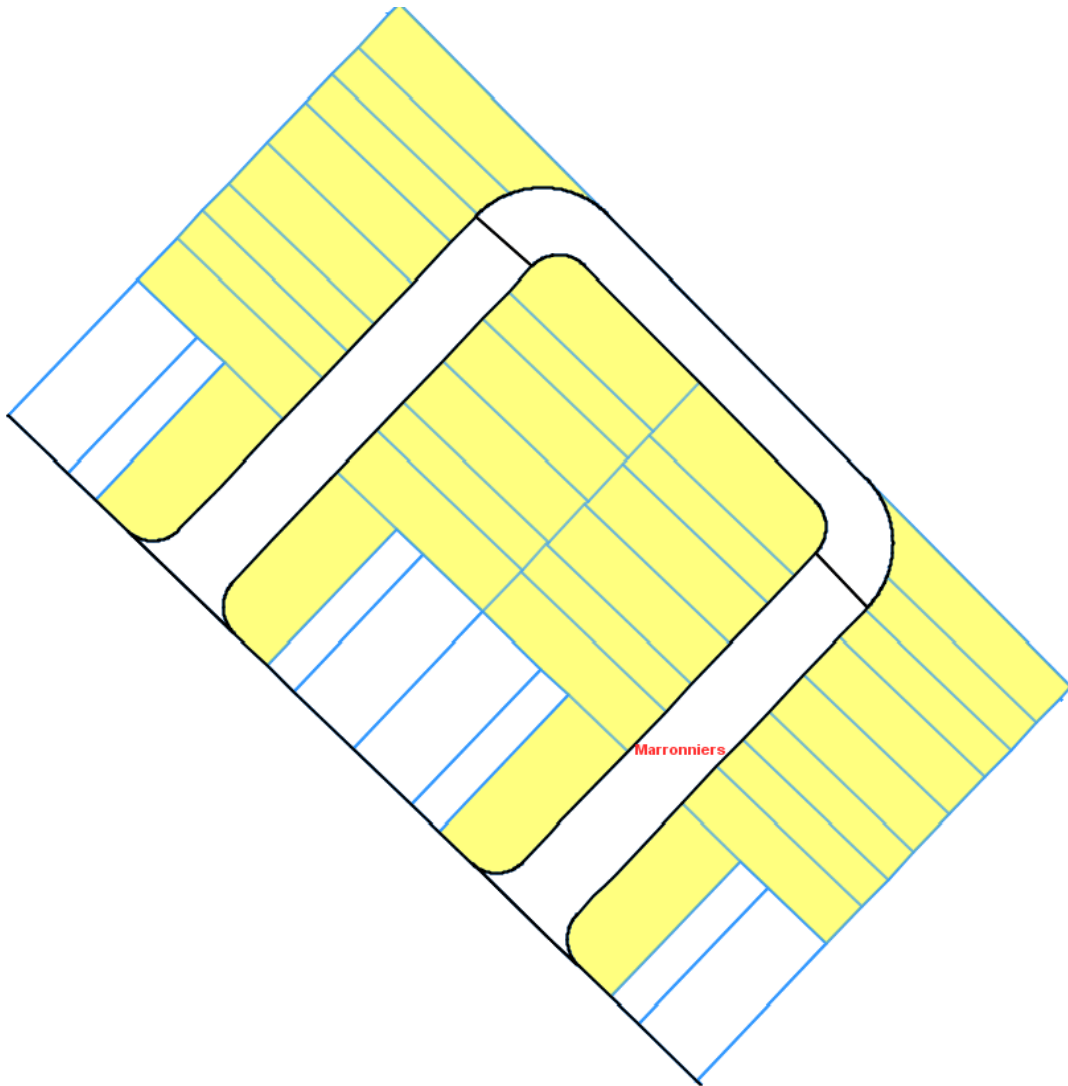
Ce document n'a pas de valeur officielle.  
En cas de divergence entre ce document et le document original, l'original prévaudra.

**Annexe 5**  
**PLACE DES LILAS**  
**RAMASSAGE DE LA NEIGE**



Ce document n'a pas de valeur officielle.  
En cas de divergence entre ce document et le document original, l'original prévaut.

**Annexe 6**  
**CROISSANT DES MARRONNIERS**

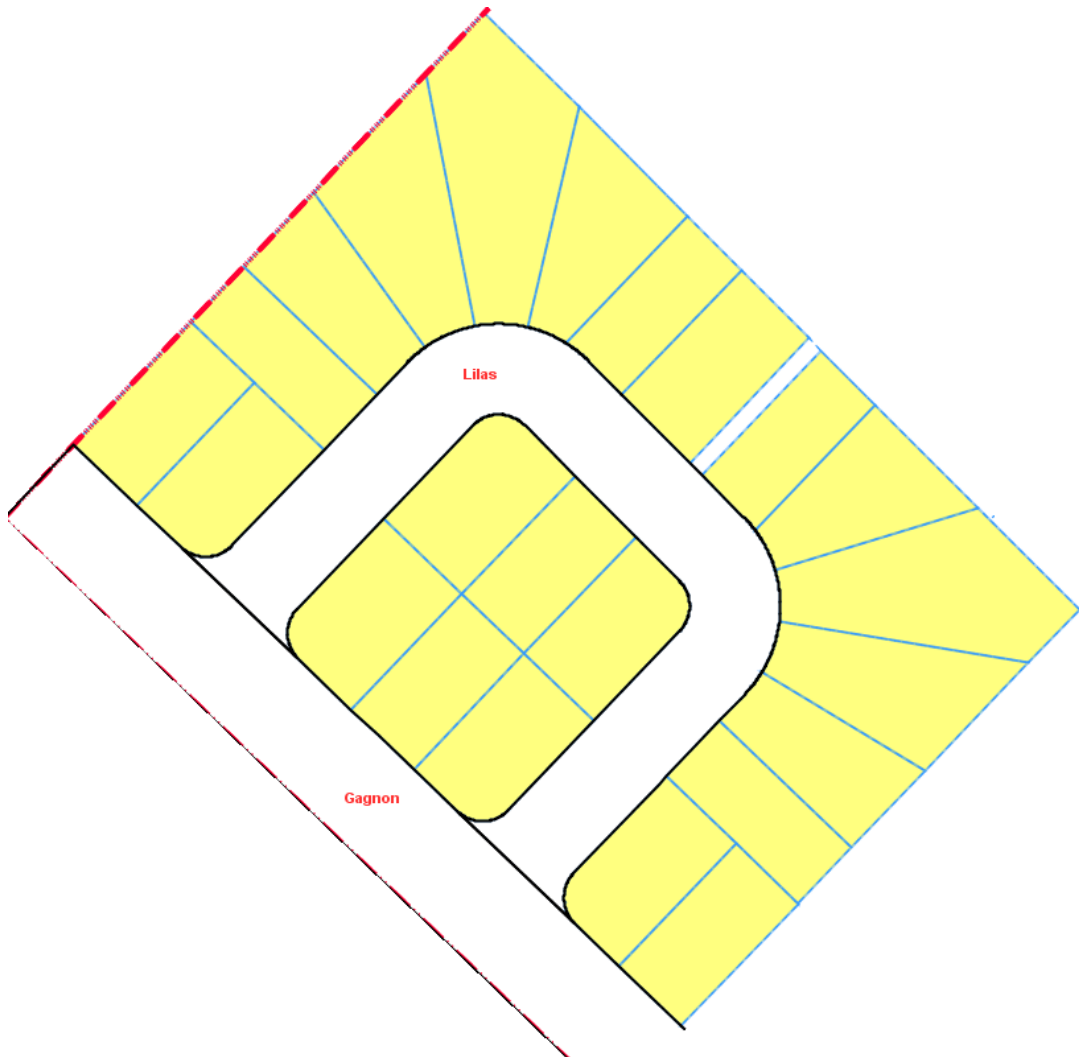


Ce document n'a pas de valeur officielle.  
En cas de divergence entre ce document et le document original, l'original prévaudra.



**Annexe 7  
PLACE DES LILAS**

**AMÉLIORATIONS LOCALES**



Ce document n'a pas de valeur officielle.  
En cas de divergence entre ce document et le document original, l'original prévaut.



## PROMULGATION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1017

Avis public est donné par la soussignée que le règlement **NUMÉRO 1017** intitulé :

« **Règlement numéro 1017 concernant l'imposition des taxes pour l'exercice financier 2023 et droits sur les mutations immobilières** »

- a été adopté par le conseil municipal **le 15 décembre 2022**.

Ledit règlement est maintenant déposé au bureau de la greffière, situé au 375, boulevard Adolphe-Chapleau, Bois-des-Filion où toute personne intéressée peut en prendre connaissance aux heures de bureau.

Ce règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**Donné à Bois-des-Filion, Québec, ce 16 décembre 2022.**

**Marie-Renée Houde**  
**Greffière**

---

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée Marie-Renée Houde, greffière de la Ville de Bois-des-Filion, certifie par la présente que j'ai affiché le présent avis public relatif à la promulgation du règlement **NUMÉRO 1017** sur le babillard prévu à cet effet à l'hôtel de ville, sis au 375, boulevard Adolphe-Chapleau à Bois-des-Filion, en date du 16 décembre 2022.

Comme prévu au règlement 976 adopté le 11 décembre 2017 par le conseil municipal, je Sylvain Rolland, directeur général et greffier par intérim de la ville de Bois-des-Filion, certifie par la présente que j'ai affiché le présent avis public relatif à la promulgation du règlement **NUMÉRO 1017** sur le site Internet de la Ville le 16 décembre 2022.

**Certifié à Bois-des-Filion, Québec, ce 16 décembre 2022.**

**Marie-Renée Houde**  
**Greffière**